

# ARKA URIARTE 849

PROYECTA  
& DESARROLLA  
ARKAURBANA

VILLA  
CRESCO  
/

ARQ. EMILIANO KATZ



ARKA  
**URIARTE**  
**849**

UN PROYECTO  
CON DISEÑO Y ARQUITECTURA  
DE VANGUARDIA.



UNA NUEVA  
FORMA  
DE HABITAR  
EN VILLA CRESPO

# EL PRO YEC TO



LUZ  
EXPANSIÓN  
CONFORT

# 1,2,3 Y 4 AMBIENTES

BALCONES ATERRAZADOS,  
PATIOS Y TERRAZAS VERDES

ESPACIOS PARA BICIS

COCHERAS OPTATIVAS

**Arka Uriarte** es un espacio en equilibrio que conjuga vivienda, trabajo y relax, estimulando una mejor calidad de vida en cada detalle.

Un emprendimiento diseñado para enriquecer las diferentes experiencias del día a día en un entorno saludable, calmo y relajado.



VISIÓN  
EXPERIENCIA  
/

ARQUITECTURA  
VANGUARDIA  
/

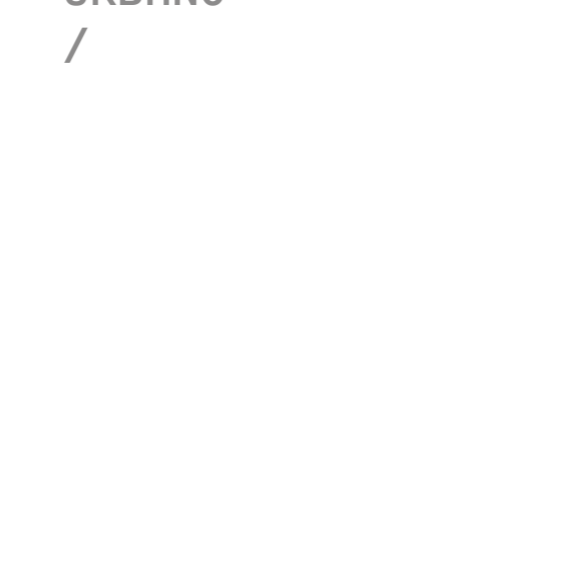
# ARKA URIARTE 849



UN PROYECTO DONDE  
VIVIR, DESCANSAR Y TRABAJAR  
SEA PLACER  
/



DISEÑO  
URBANO  
/



2021

URBANO  
RESIDENCIAL  
VANGUARDISTA

# EL EDIFICIO



# ARKA URIARTE 849

VILLA  
CRESPO  
/

## DISEÑO Y ARQUITECTURA DE VANGUARDIA

---

**Cada detalle de este proyecto está estudiado para generar comodidad, equilibrio y contacto con el espacio exterior.**

El diseño de las unidades está centrado en el confort como forma de vida. Sus espacios, definidos por materiales nobles y durables, fueron pensados para el desarrollo de una vida moderna y equilibrada, en contacto con el exterior a través de patios, terrazas y balcones.

Un edificio moderno de construcción tradicional de hormigón armado y ladrillos en muros exteriores e interiores, totalmente eléctrico tanto en los servicios generales ubicados en los subsuelos como en los individuales de las unidades.



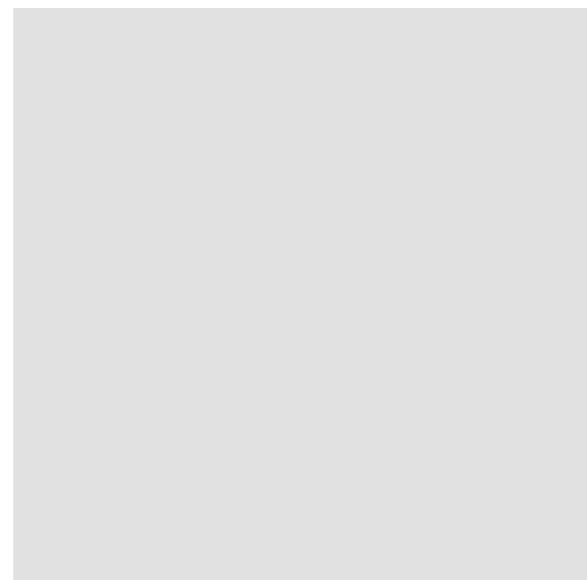
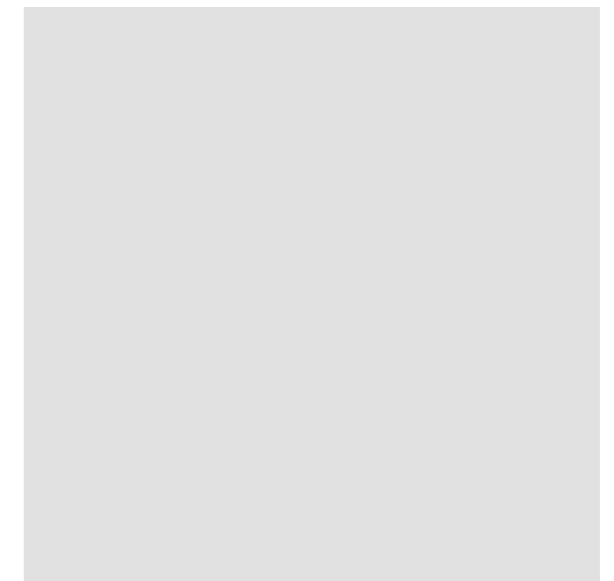
ESPACIOS  
VERDES  
/

# RECREACIÓN EXPANSIÓN RELAX



TERRAZAS  
PRIVADAS  
/

TERRAZA DE  
USO COMÚN  
/



ESPACIOS  
FIJOS  
PARA  
BICILETAS  
/



# LOCAL COMERCIAL

IMPONENTE LOCAL  
EN DOBLE ALTURA  
Y AMPLIO FRENTE  
SOBRE LA CALLE  
APROVECHANDO  
EL ANCHO  
DEL EDIFICIO  
/

Pensado y diseñado con la mayor cantidad de previsiones para abarcar muchos usos posibles.



# LA UBI CA CIÓN

VILLA  
CRESPO  
/

UN BARRIO  
EN CONTINUA TRANSFORMACIÓN  
/

ZONA  
RESIDENCIAL  
EN DESARROLLO  
/



# VILLA CRESPO

**VANGUARDIA**  
**JUVENTUD**  
**GASTRONOMÍA**  
**ENTRETENIMIENTO**  
**ARTE**

UBICADO EN UNA ZONA RESIDENCIAL  
CUYO TEJIDO URBANO SE ENCUENTRA EN  
CONTINUA TRANSFORMACIÓN.

Emplazado a metros de la Av. Juan B. Justo, y entre las Avenidas Córdoba y Corrientes, el edificio tiene gran conectividad con la ciudad para circular tanto en el eje Norte-Sur como en el eje Este-Oeste. Situado en el barrio de Villa Crespo en la zona lindante con Palermo Soho, el edificio se encuentra muy cerca de polos comerciales al mismo tiempo que convive dentro de una atmósfera barrial y residencial ya consolidada.



La Fuerza



Usina coworking



Le Blé



Espacio Aguirre



Ruth Benzacar  
Galería de Arte

Mercat  
Villa Crespo



ARTE  
URIARTE  
849



La Cabrera



Plazoleta  
Julio Cortázar



Sarkis

POLO  
GASTRONÓMICO  
Y COMERCIAL

POLO  
COMERCIAL

VILLA  
CRESPO

AV. CORRIENTES

AV. DORREGO

AV. JUAN B JUSTO

AV. CORDOBA

AV. CNEL. NICETO VEGA

AV. CORDOBA

Roseti

Fraga

Guevara

Lemos

Leiva

Fitz Roy

Humboldt

Camargo

Padilla

Murillo

Castillo

Bonpland

Velasco

Darwin

Villarreal

Serrano

Gurruchaga

AV. CORDOBA

Humboldt

Darwin

Aguirre

Thames

Godoy Cruz

Loyola

Uriarte Jufré

Castillo

Gurruchaga

Velasco

Gorriti

Soria

José A. Cabrera

Lerma

Acevedo

Malabia

Raúl Scalabrini Ortiz

Araoz

Julían Álvarez

Subte  
Buenos Aires Ciudad

Dorrego

San Martín/Retiro  
Estación Chacarita

Movistar  
Arena

# LAS UNI DA DES

CONFORT  
& ESPACIOS  
FLEXIBLES  
E INTEGRADOS



CALIDAD  
CALIDEZ  
ARMONIA  
MODERNIDAD  
/

---

UN  
ESPACIO  
DISEÑADO  
PARA SER  
VIVIDO

ESPACIOS FLEXIBLES  
DISEÑADOS EN RESPUESTA  
A LAS NUEVAS NECESIDADES  
Y TENDENCIAS

---




**El proyecto está centrado en el confort como forma de vida. Cada detalle está estudiado para generar comodidad, exclusividad y practicidad.**


























Entendiendo los continuos cambios en los modos de habitar, el proyecto da respuesta espacial a las exigencias y necesidades de nuevos espacios de expansión. Amplias y confortables, con espacios semicubiertos o descubiertos, Arka Uriarte presenta variadas unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes con terrazas, patios y jardines, ofreciendo diversas posibilidades de acuerdo a cada necesidad y estilo de vida.

# PLANTAS & UNIDADES

VARIADAS TIPOLOGIAS  
Y UNIDADES CON EXCLUSIVOS  
ESPACIOS EXTERIORES

ENCONTRÁ LA UNIDAD  
QUE SE AJUSTA A TU MEDIDA

- F FRENTE
- CF CONTRAFRENTE
-  PATIO O BALCÓN TERRAZA
-  TERRAZA VERDE
-  BALCÓN

		UF 306 CF  56.70 m <sup>2</sup>			
		UF 305 CF  52.75 m <sup>2</sup>			
		UF 303 F  65.75 m <sup>2</sup>			
		UF 302 F  65.85 m <sup>2</sup>			
		UF 301 F  63.70 m <sup>2</sup>			
		UF 206 CF  56.70 m <sup>2</sup>			
		UF 205 CF  52.75 m <sup>2</sup>			
		UF 203 F  65.75 m <sup>2</sup>		UF 404 CF   161.80 m <sup>2</sup>	
		UF 202 F  65.85 m <sup>2</sup>			
		UF 201 F  63.70 m <sup>2</sup>		UF 403 CF   153.45 m <sup>2</sup>	
		UF 104 CF  56.70 m <sup>2</sup>			
		UF 103 CF  52.75 m <sup>2</sup>		UF 402 F   174.25 m <sup>2</sup>	
		UF 101 F 37 m <sup>2</sup>			
		UF 002 CF  76.50 m <sup>2</sup>		UF 401 F   169.90 m <sup>2</sup>	UF 003 CF  166 m <sup>2</sup>
UF 001 125 m <sup>2</sup>	UF 307 CF  36.80 m <sup>2</sup>	UF 207 CF  36.80 m <sup>2</sup>	UF 204 CF  35 m <sup>2</sup>	UF 105 CF  36.80 m <sup>2</sup>	UF 102 CF  35 m <sup>2</sup>
LOCAL COMERCIAL ↑	1 AMB ↑	2 AMB ↑	3 AMB ↑	4 AMB ↑	

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

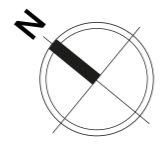
# PLANTA BAJA

ACCESO VEHICULAR  
Y PEATONAL

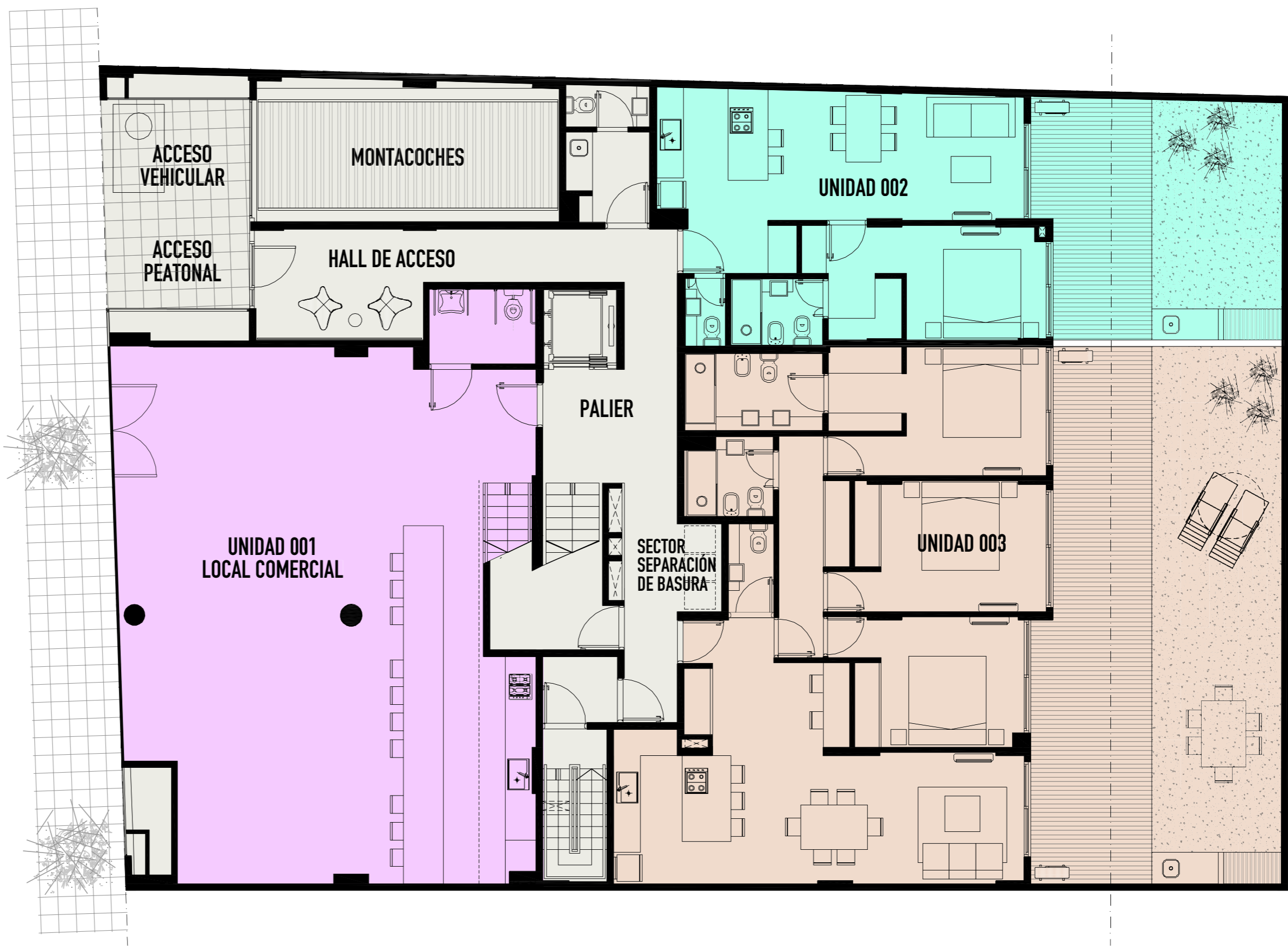
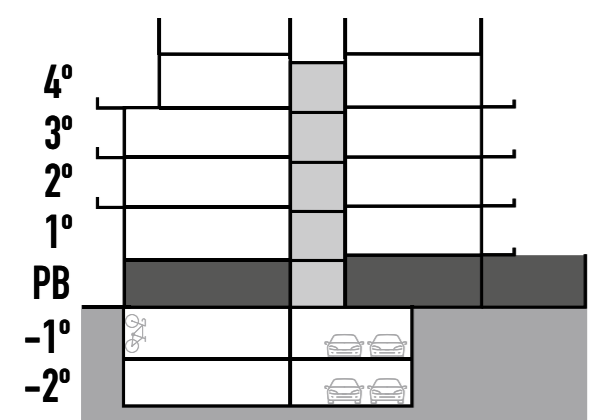
LOCAL COMERCIAL

2 AMBIENTES

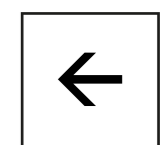
4 AMBIENTES



CALLE URIARTE



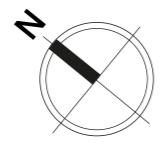
Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



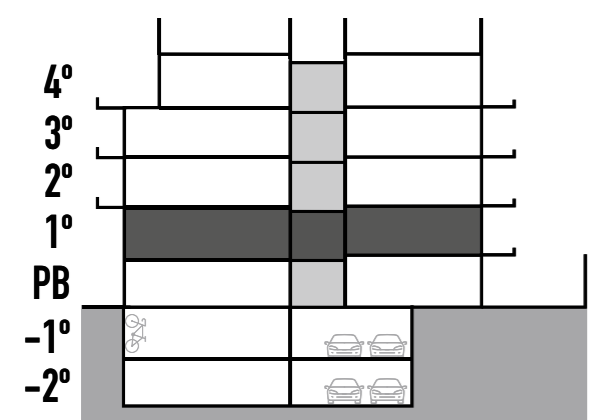
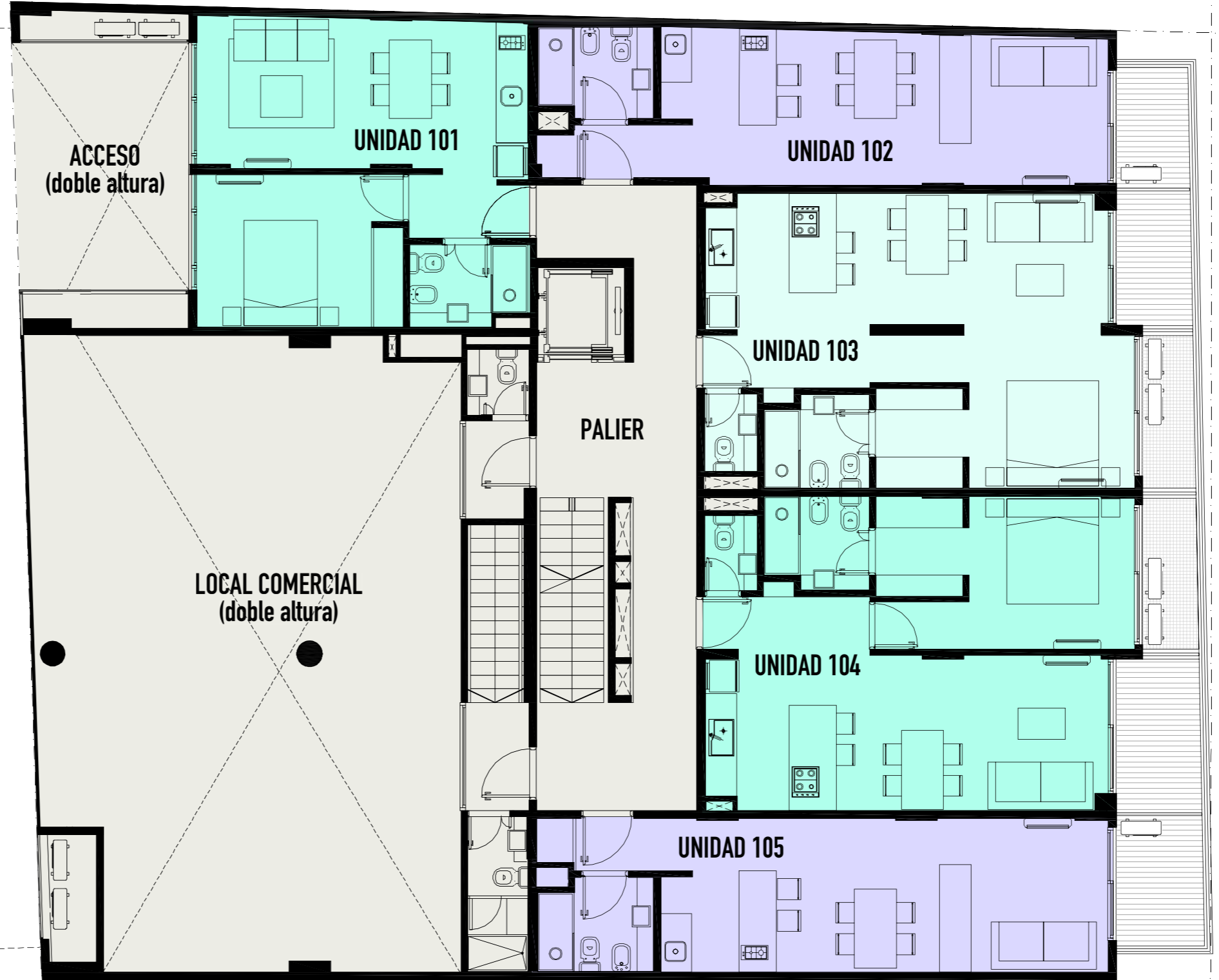
# 1º PISO

UNIDADES  
DE VIVIENDA

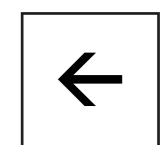
- 1 AMBIENTE
- 2 AMBIENTES



CALLE URIARTE



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

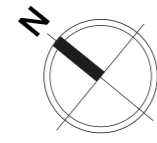
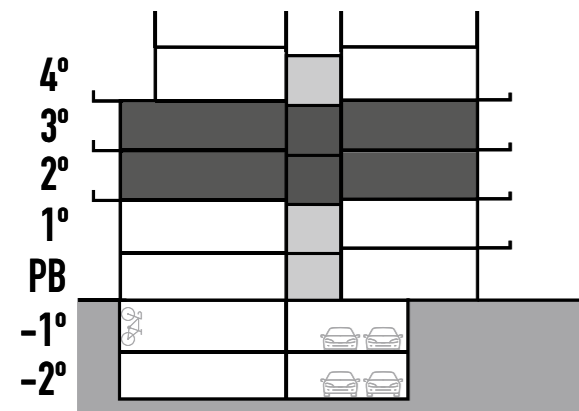


# 2° & 3° PISO

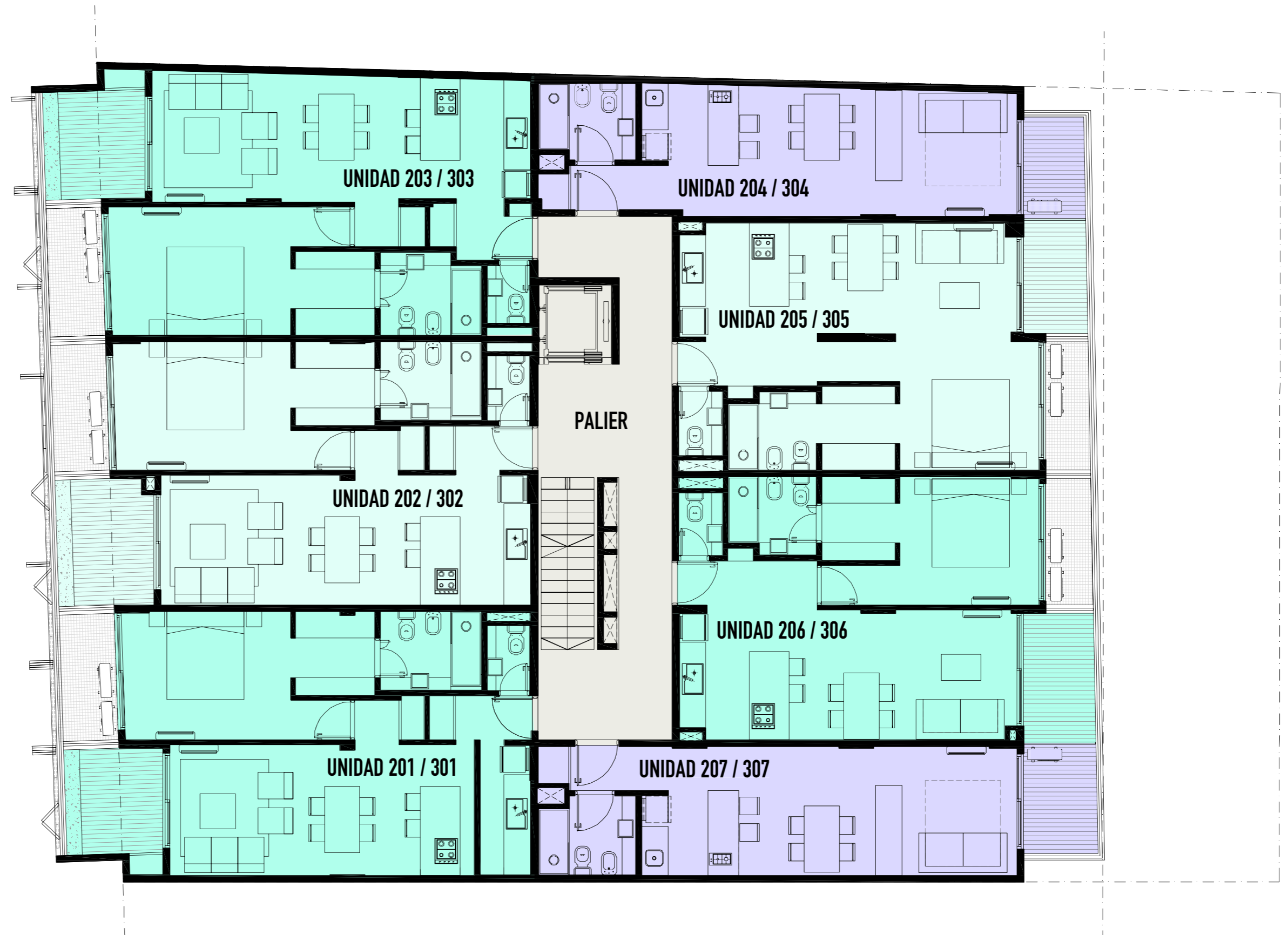
UNIDADES  
DE VIVIENDA

1 AMBIENTE

2 AMBIENTES



CALLE URIARTE



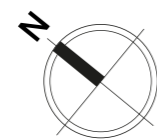
Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



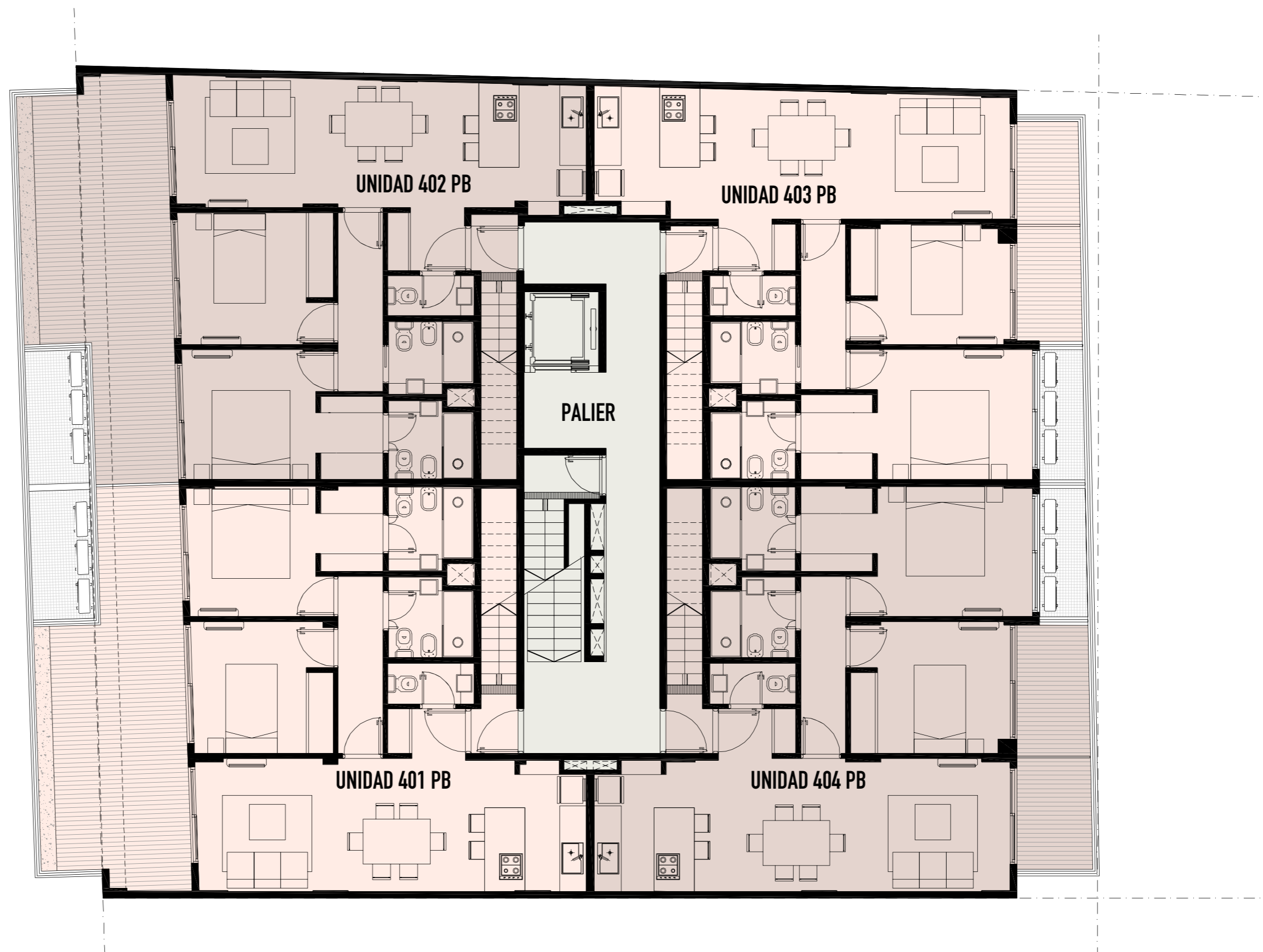
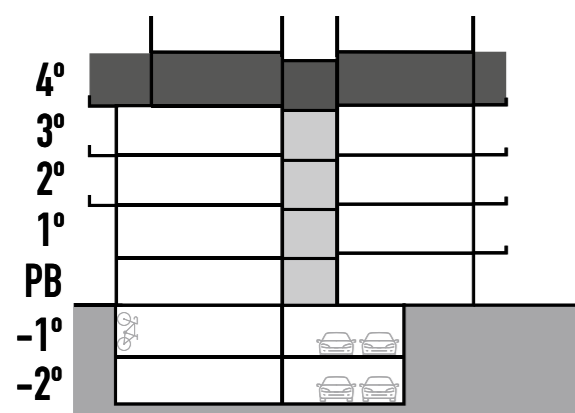
# 4º PISO

UNIDADES DE VIVIENDA

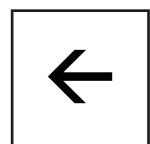
3 AMBIENTES



CALLE URIARTE



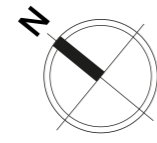
Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



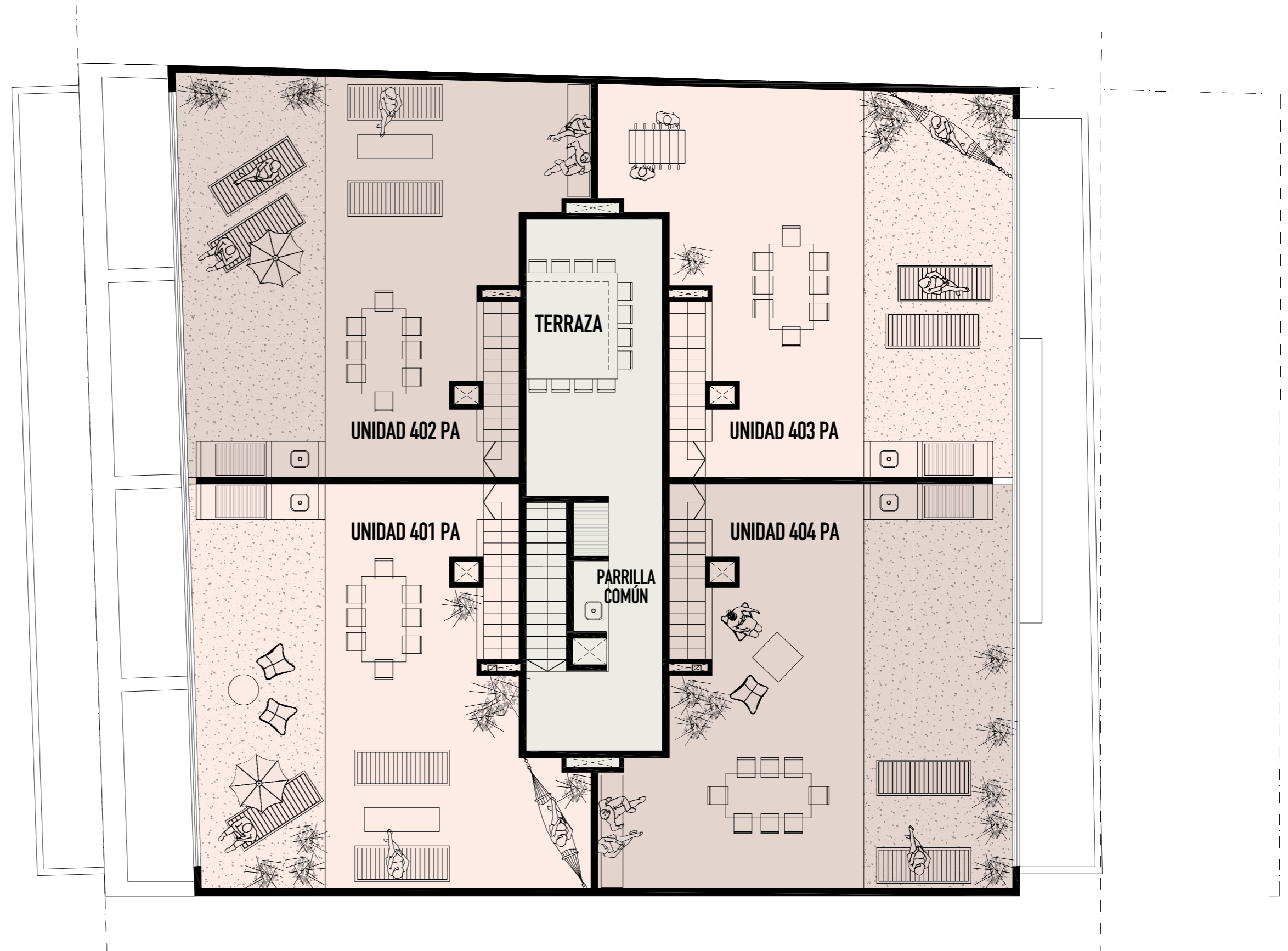
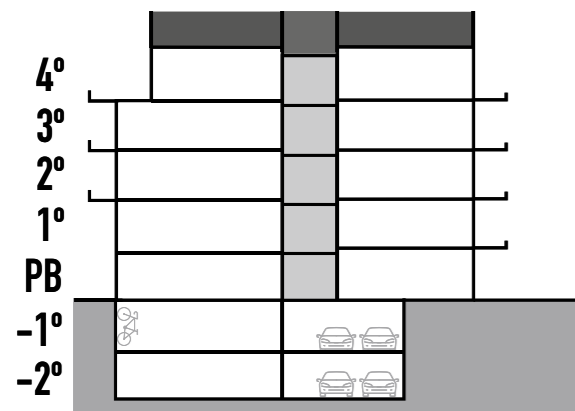
# TERRAZA

\_TERRAZA Y PARRILLA COMÚN

TERRAZAS PRIVADAS  
3 AMBIENTES



CALLE URIARTE

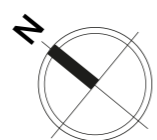


Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

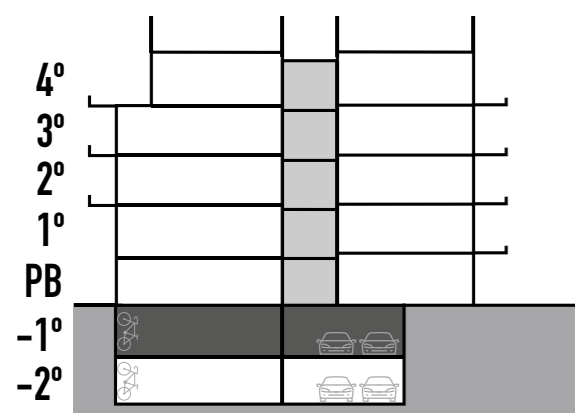
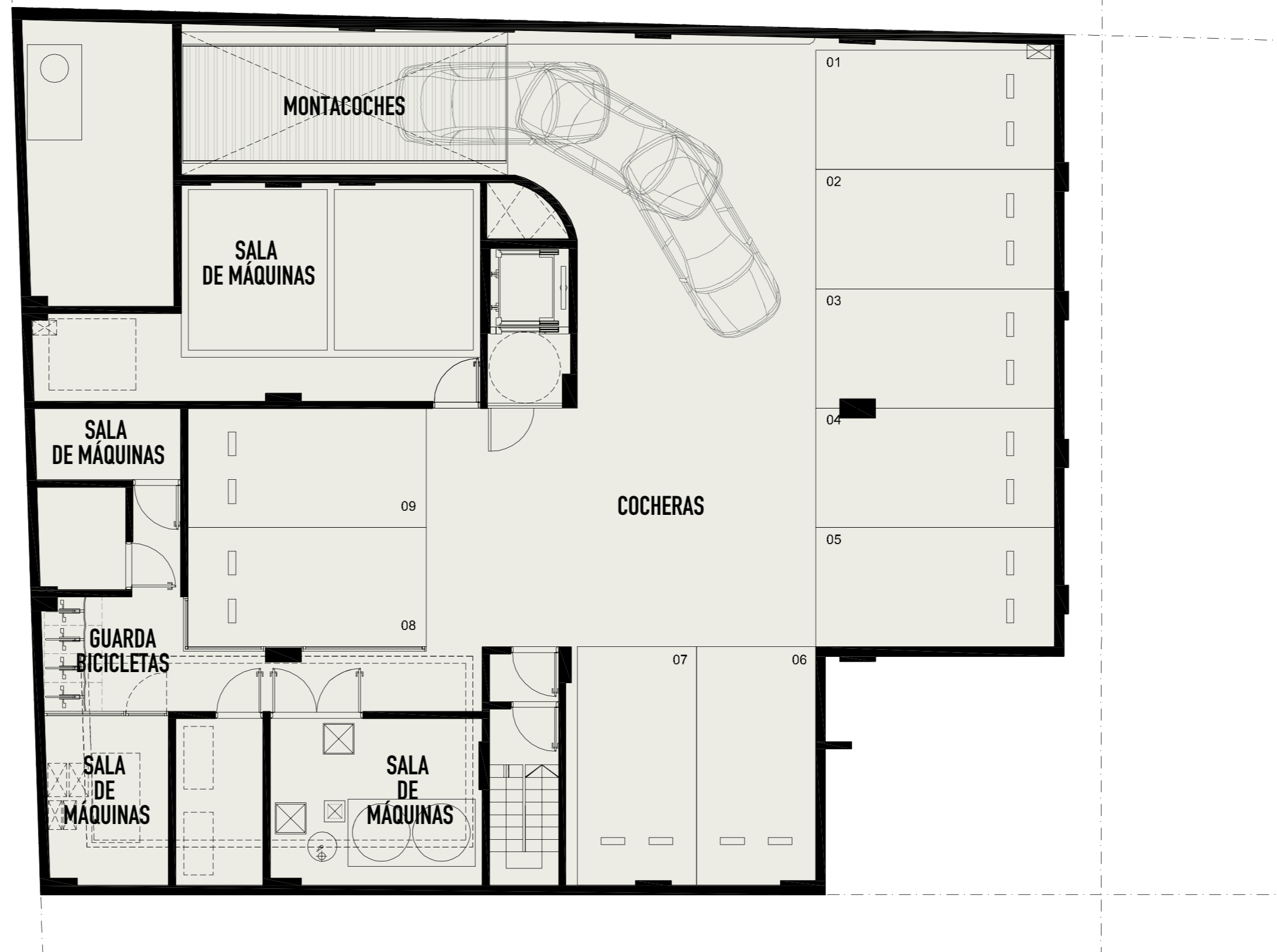


# 1º SUBSUELO

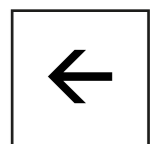
- \_ COCHERAS
- \_ GUARDABICICLETAS
- \_ SALA DE MÁQUINAS



CALLE URIARTE

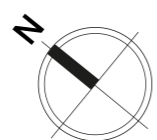


Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.

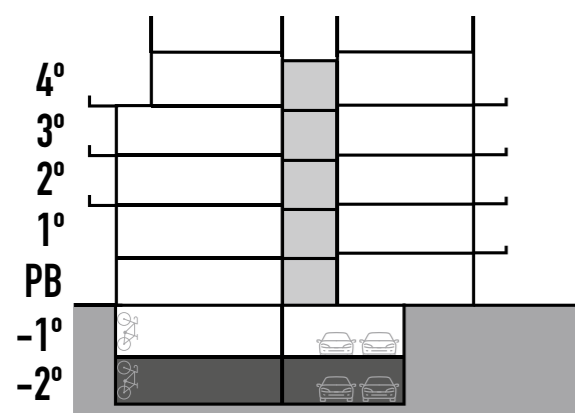
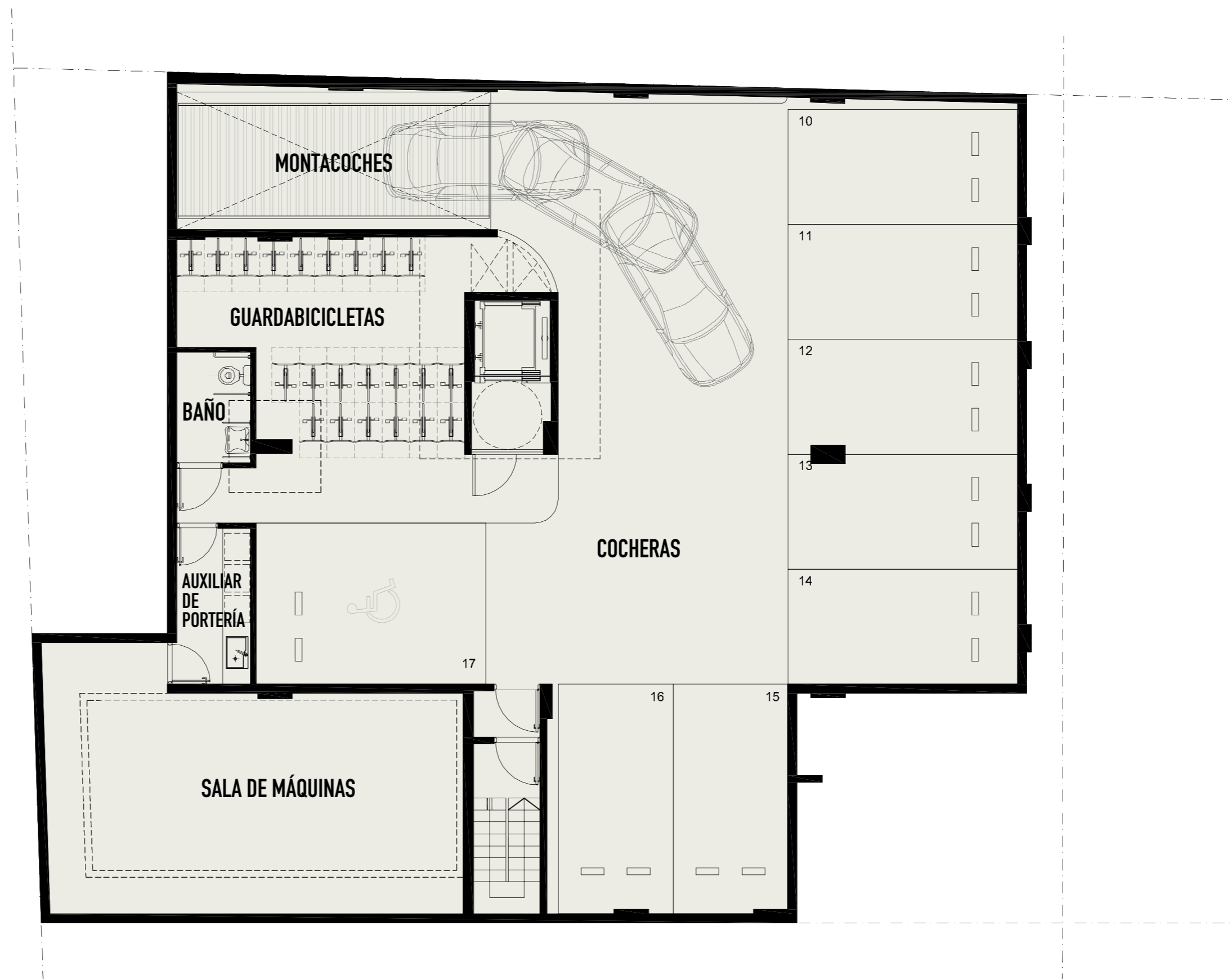


# 2º SUBSUELO

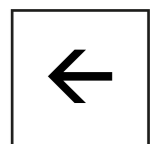
- \_ COCHERAS
- \_ GUARDABICICLETAS
- \_ AUXILIAR DE PORTERIA



CALLE URIARTE



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDAD 001

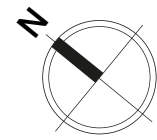
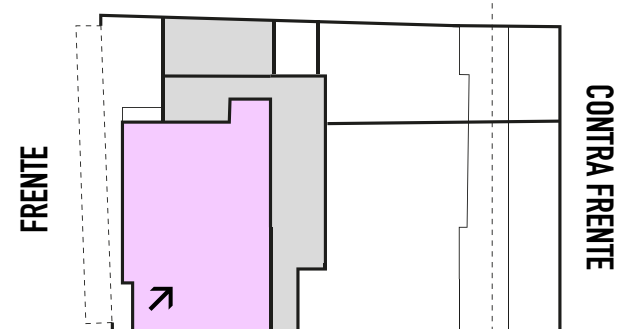
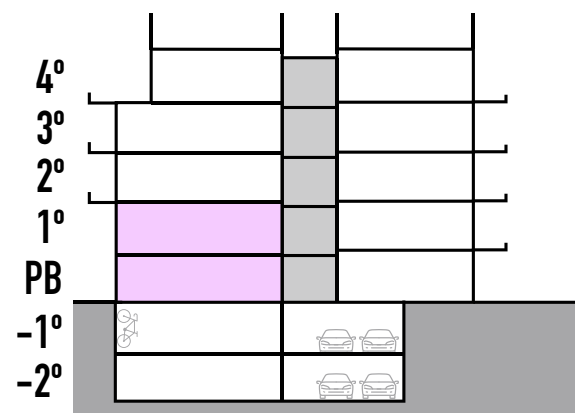
PLANTA BAJA + 1º PISO  
AL FRENTE

## LOCAL COMERCIAL

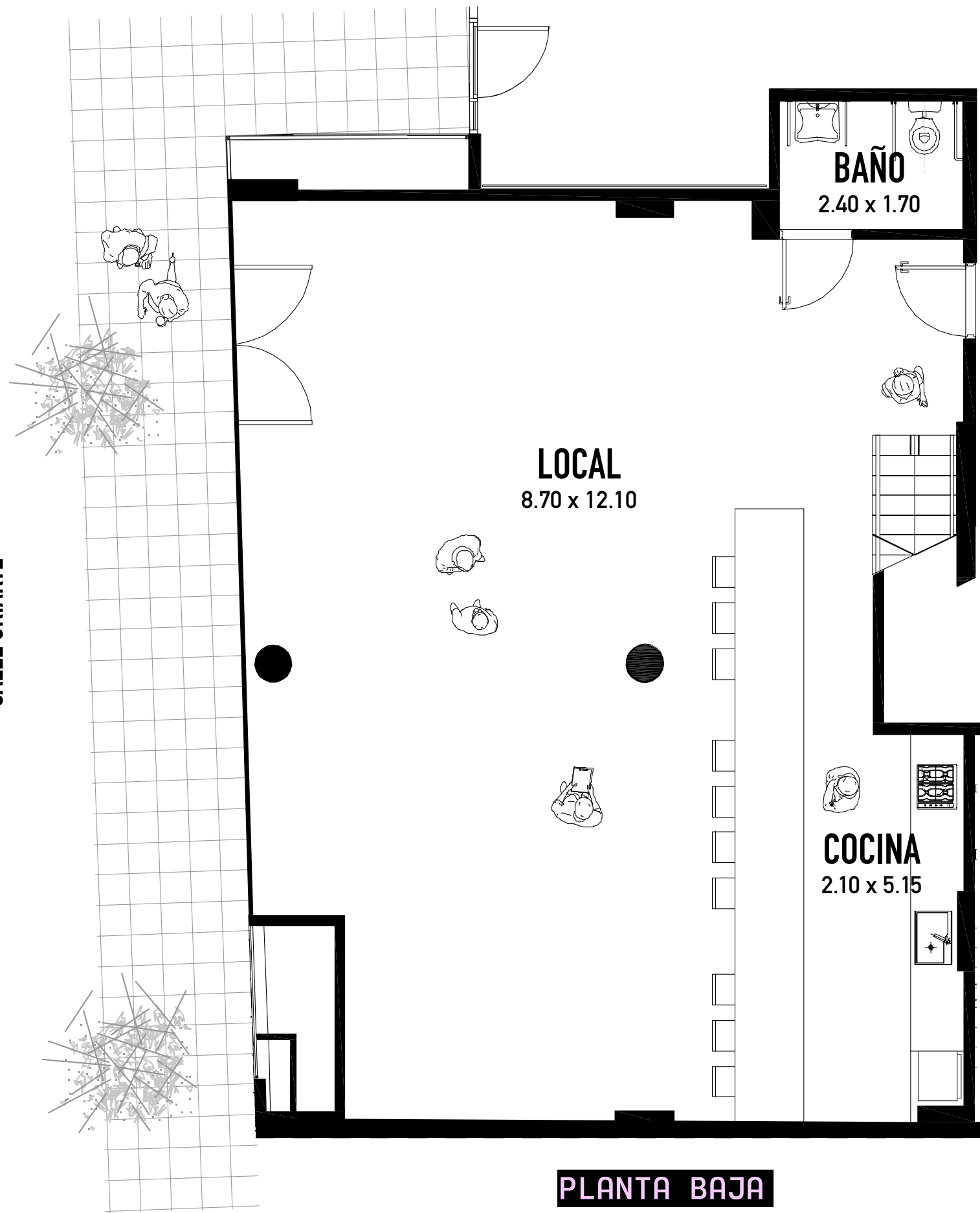
AMPLIO LOCAL DE DOBLE ALTURA  
CON BAÑO DISCAP. + 2 BAÑOS EN 1º PISO

SUP. CUBIERTA: 125 m<sup>2</sup>

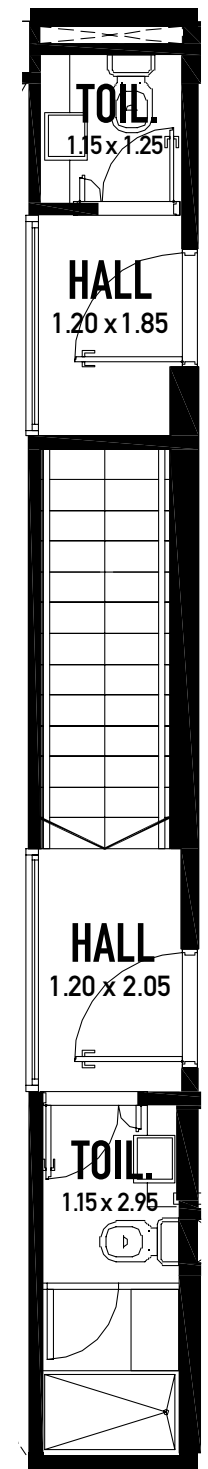
SUP. TOTAL: **125 m<sup>2</sup>**



CALLE URIARTE



PLANTA BAJA



1º PISO

Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDAD 002

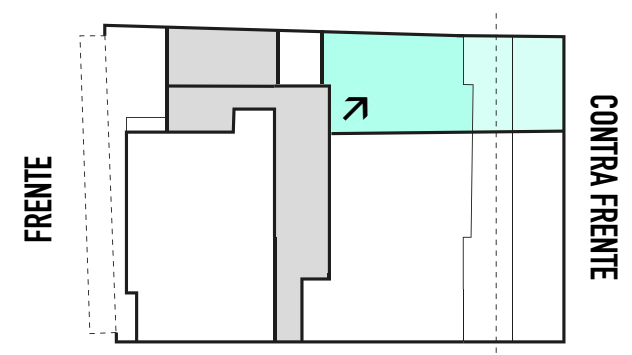
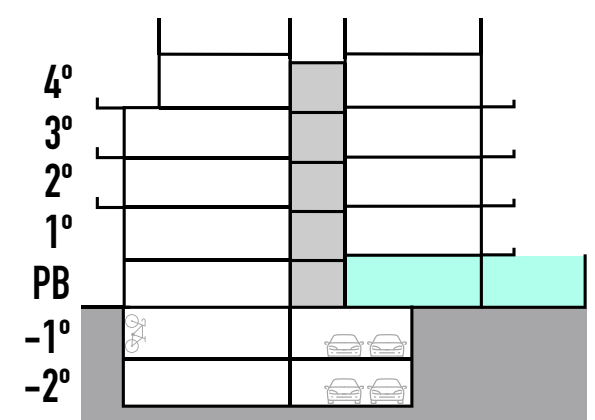
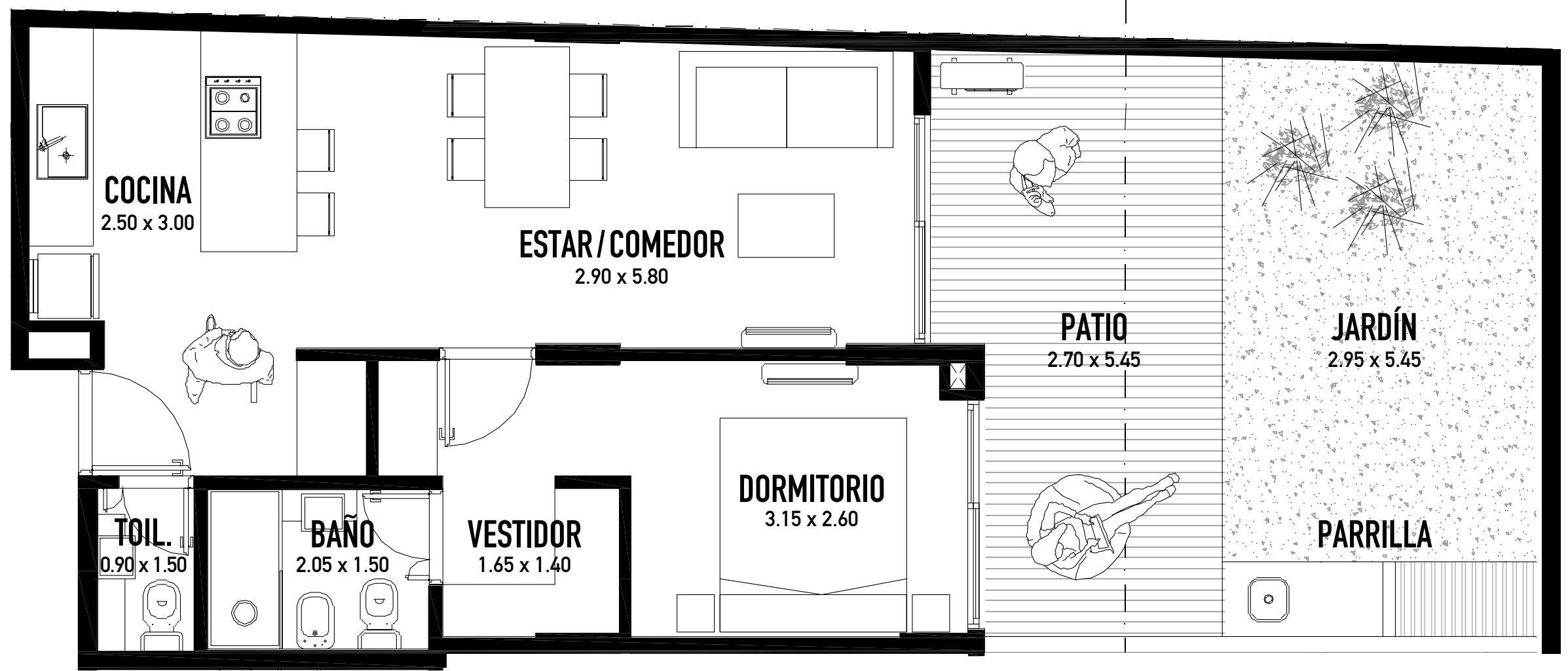
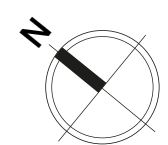
**PLANTA BAJA**  
**AL CONTRAFRENTE**

## 2 AMBIENTES CON PATIO

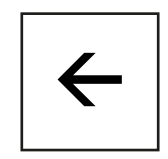
DORMITORIO EN SUITE + 1 TOILETTE  
 + PATIO CON PARRILLA

SUP. CUBIERTA: 47.10 m<sup>2</sup>  
 SUP. SEMICUBIERTA: 6.60 m<sup>2</sup>  
 SUP. DESCUBIERTA: 22.80 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL: **76.50 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
 Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDAD 003

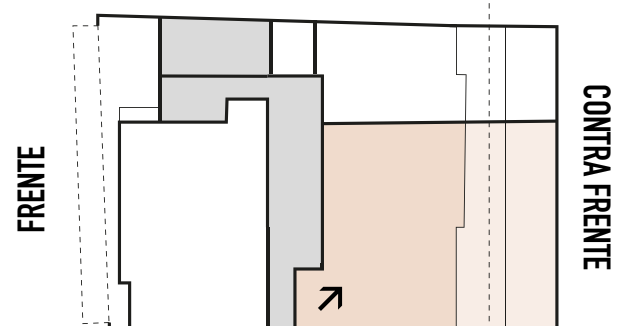
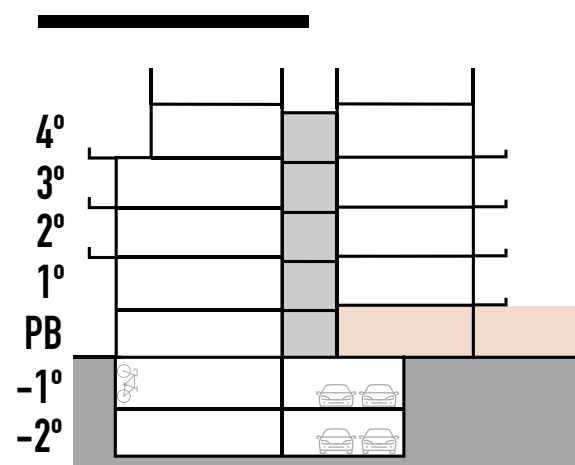
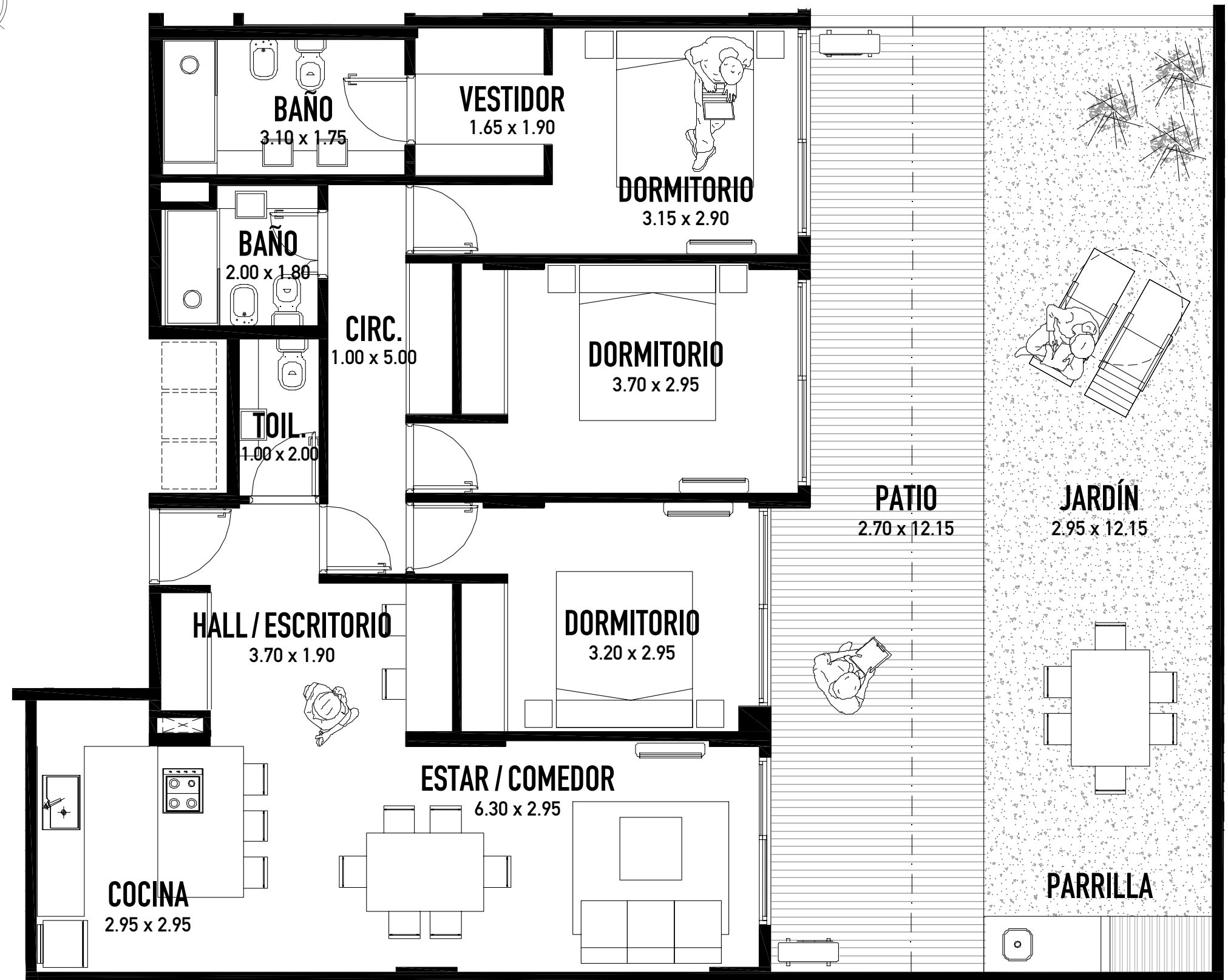
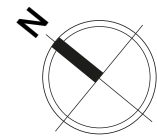
**PLANTA BAJA**  
**AL CONTRAFRENTE**

**4 AMBIENTES CON PATIO**

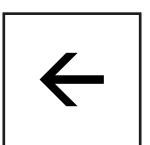
- 1 DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
- + 2 DORMITORIOS + 1 BAÑO COMPLETO
- + 1 TOILETTE + PATIO CON PARRILLA

SUP. CUBIERTA: 100.55 m<sup>2</sup>  
 SUP. SEMICUBIERTA: 17.25 m<sup>2</sup>  
 SUP. DESCUBIERTA: 48.20 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL: **166 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
 Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDAD 101

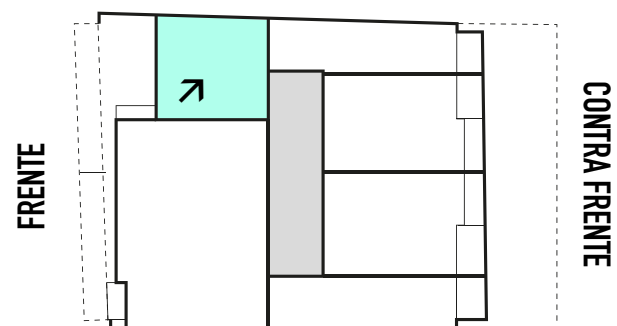
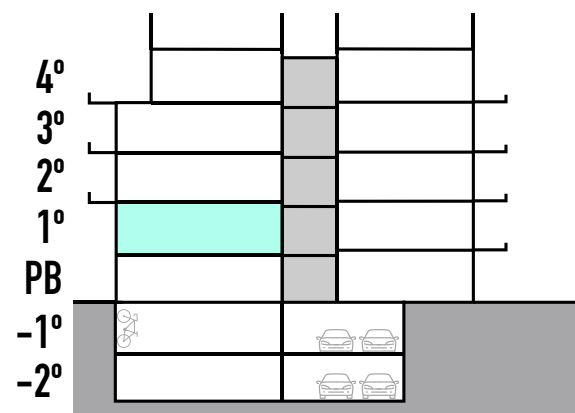
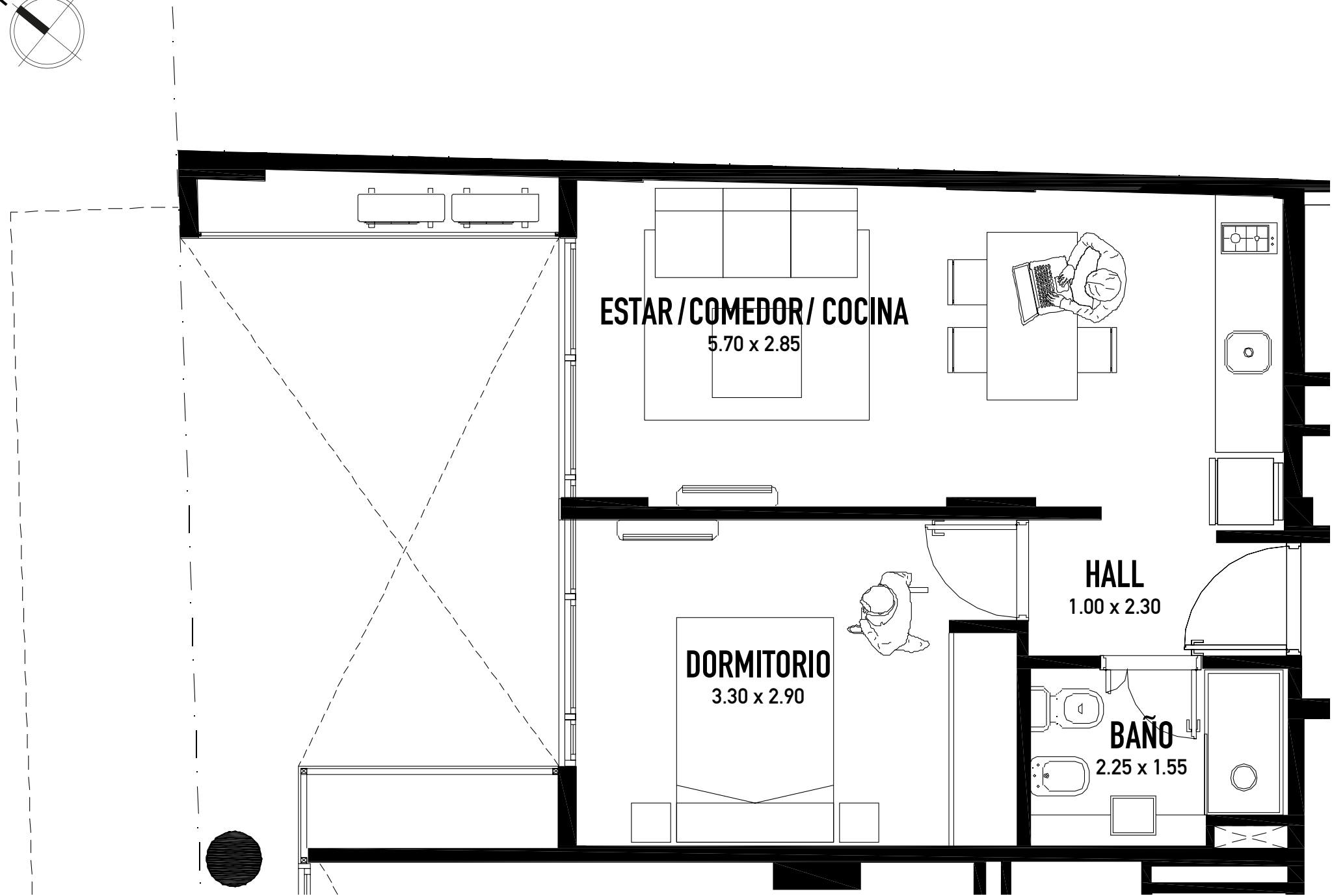
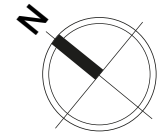
1° PISO  
AL FRENTE

2 AMBIENTES

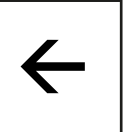
1 DORMITORIO  
+ 1 BAÑO COMPLETO

SUP. CUBIERTA: 37 m<sup>2</sup>

SUP. TOTAL: 37 m<sup>2</sup>



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDADES 102-204-304

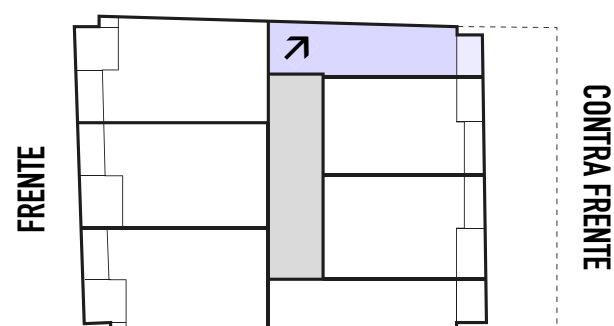
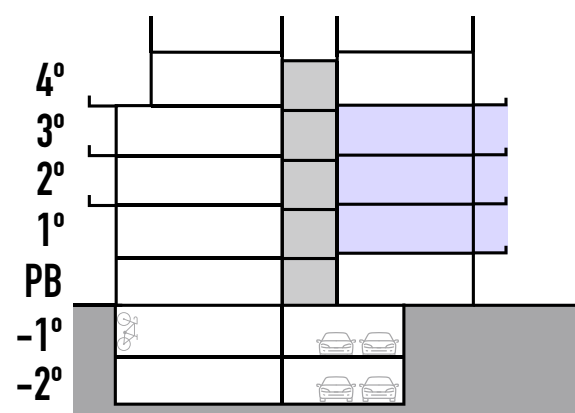
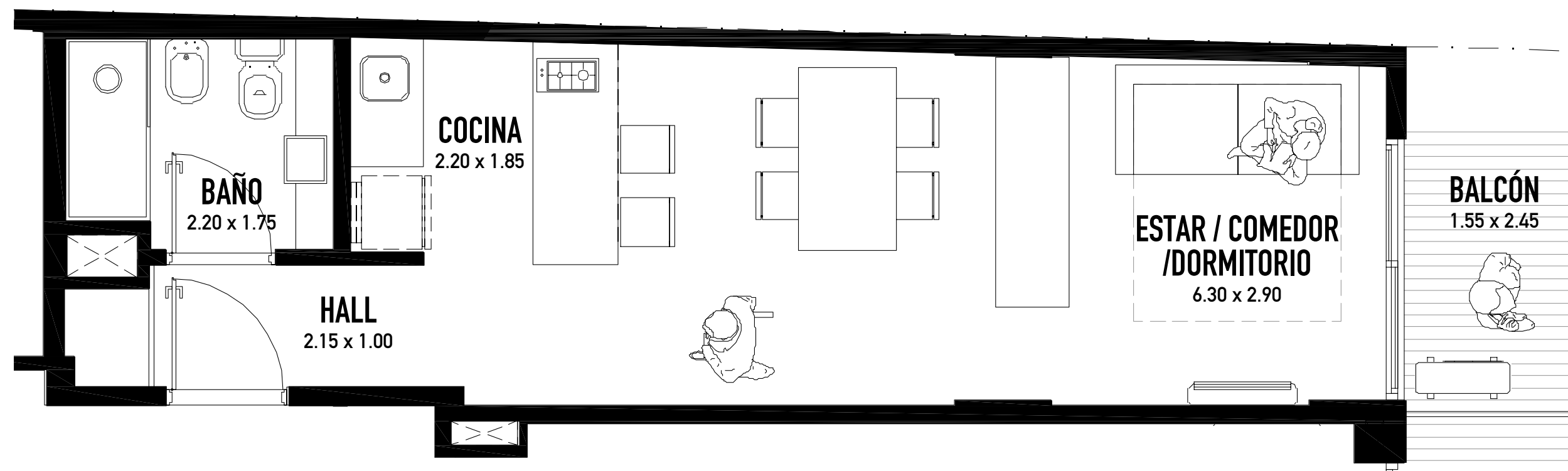
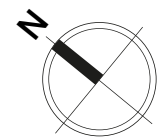
1° PISO 2° PISO 3° PISO  
**AL CONTRAFRENTE**

## 1 AMBIENTE

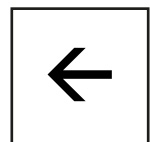
CON BAÑO COMPLETO  
 Y BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 31.20 m<sup>2</sup>  
 SUP. SEMICUBIERTA: 3.80 m<sup>2</sup>

SUP.  
 TOTAL: **35 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
 Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDADES 103-205-305

1° PISO | 2° PISO | 3° PISO

**AL CONTRAFRENTE**

## 1 AMBIENTE DIVISIBLE

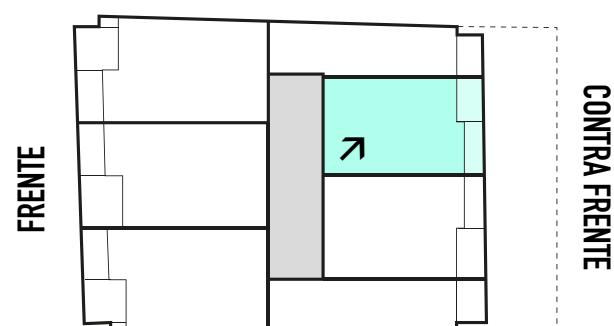
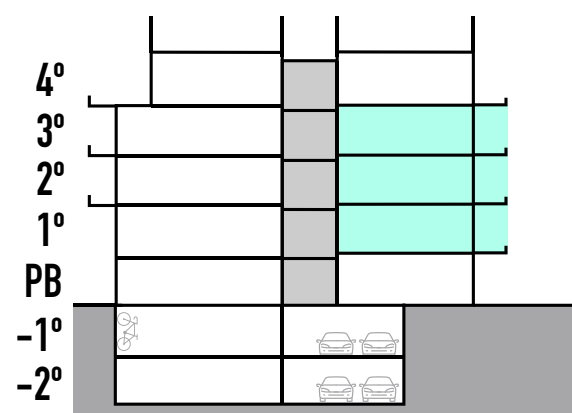
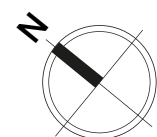
1 AMBIENTE + 1 BAÑO COMPLETO  
 + TOILETTE + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 45.05 m<sup>2</sup>

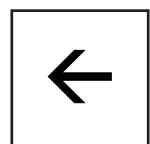
SUP. SEMICUBIERTA: 4.20 m<sup>2</sup>

SUP. METÁLICA: 3.50 m<sup>2</sup>

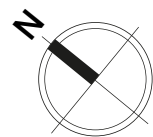
SUP.  
 TOTAL: **52.75 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
 Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDADES 104-206-306



1° PISO | 2° PISO | 3° PISO

**AL CONTRAFRENTE**

## 2 AMBIENTES

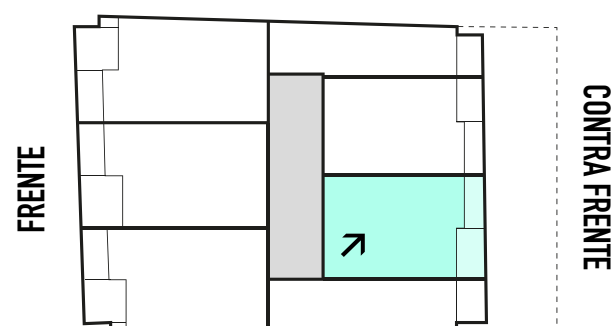
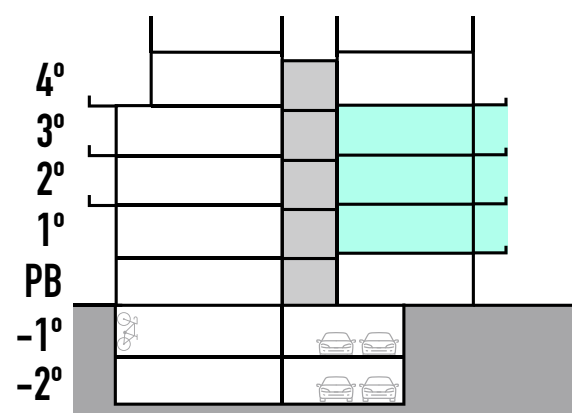
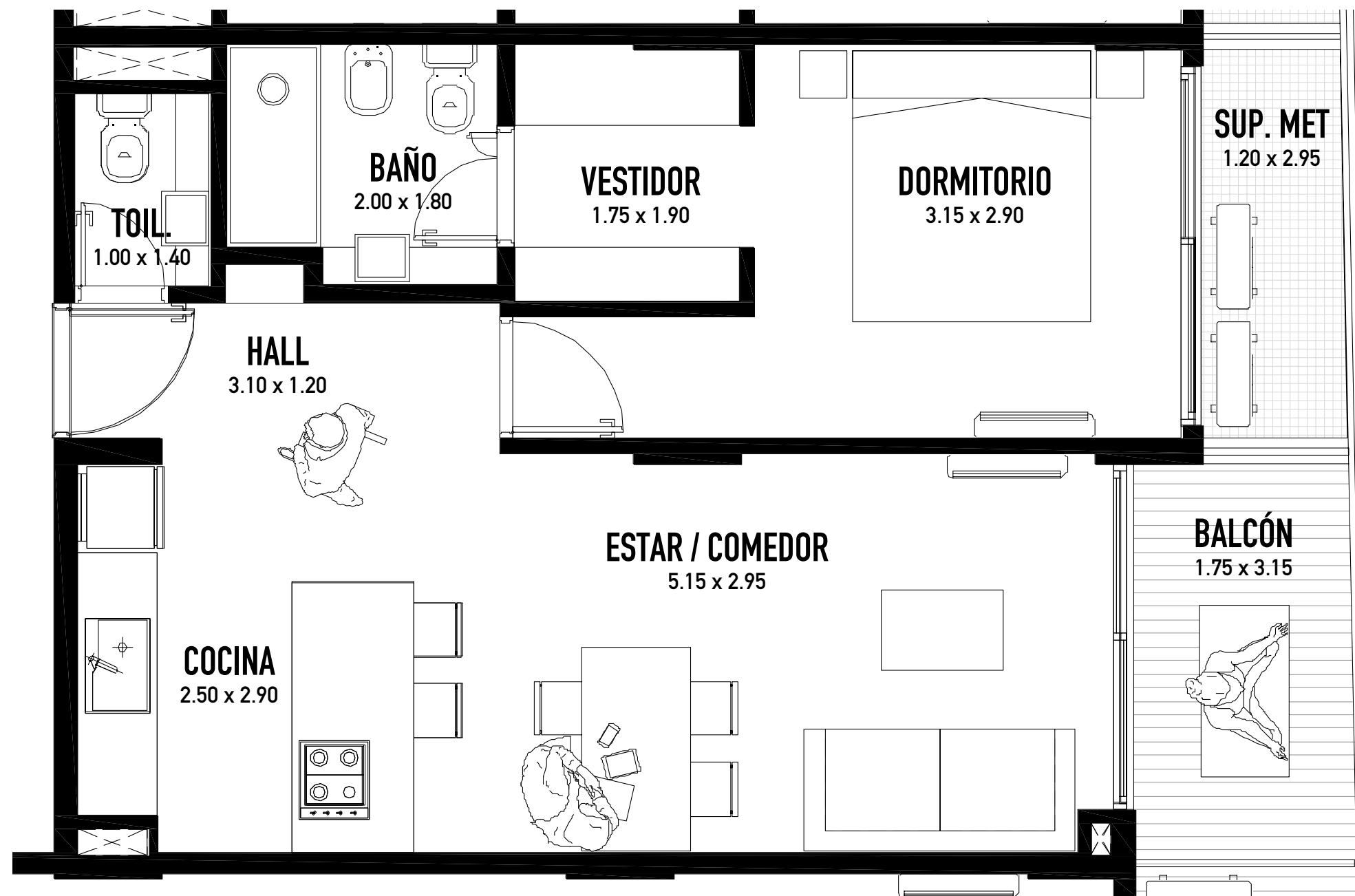
DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR  
 + 1 TOILETTE + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 47.80 m<sup>2</sup>

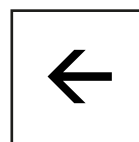
SUP. SEMICUBIERTA: 5.25 m<sup>2</sup>

SUP. METÁLICA: 3.65 m<sup>2</sup>

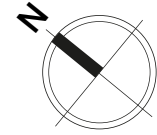
SUP.  
 TOTAL: **56.70 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
 Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDADES 105-207-307



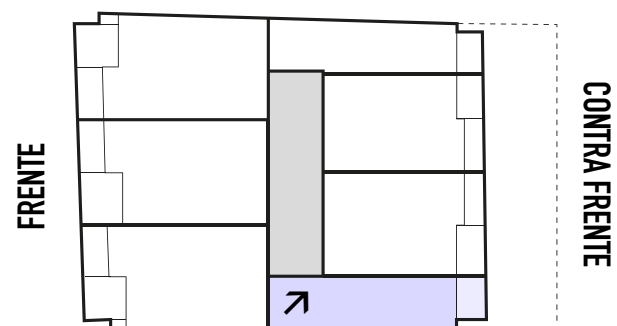
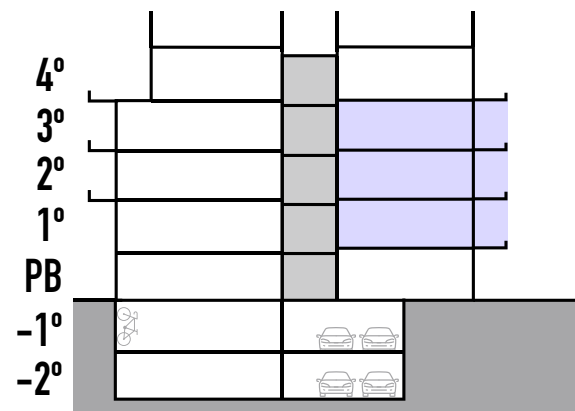
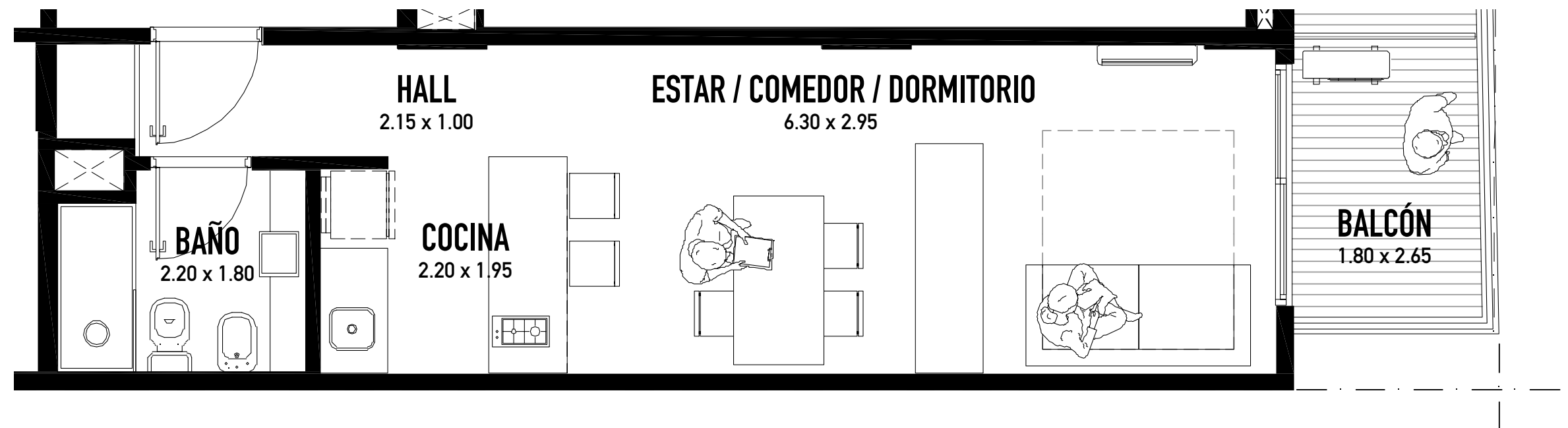
**1° PISO** **2° PISO** **3° PISO**  
**AL CONTRAFRENTE**

## 1 AMBIENTE

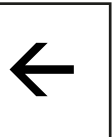
CON BAÑO COMPLETO  
 Y BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 31.85 m<sup>2</sup>  
 SUP. SEMICUBIERTA: 4.95 m<sup>2</sup>

SUP.  
 TOTAL: **36.80 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
 Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDADES 201-301

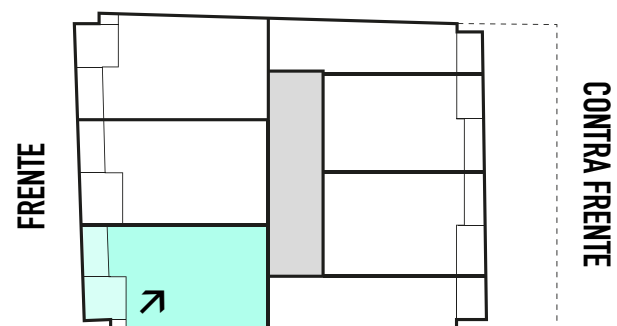
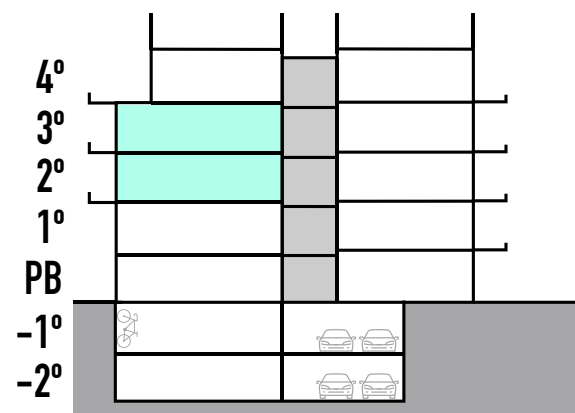
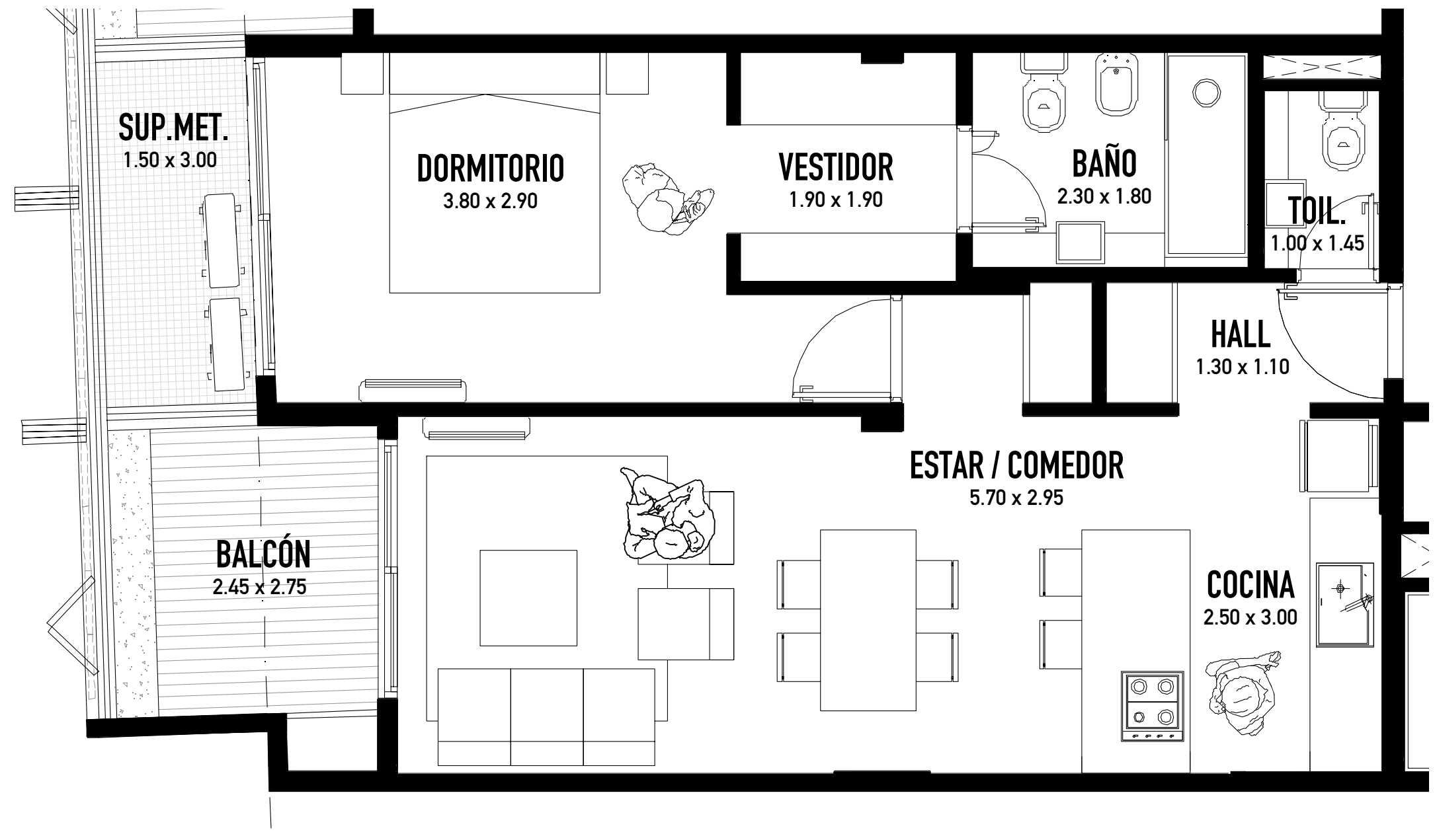
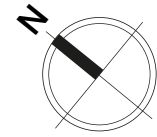
2° PISO 3° PISO  
AL FRENTE

## 2 AMBIENTES

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR  
+ 1 TOILETTE + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 52.90 m<sup>2</sup>  
SUP. SEMICUBIERTA: 6.50 m<sup>2</sup>  
SUP. METÁLICA: 4.30 m<sup>2</sup>

SUP.  
TOTAL: **63.70 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDADES 202-302

2° PISO 3° PISO

AL FRENTE

## 2 AMBIENTES

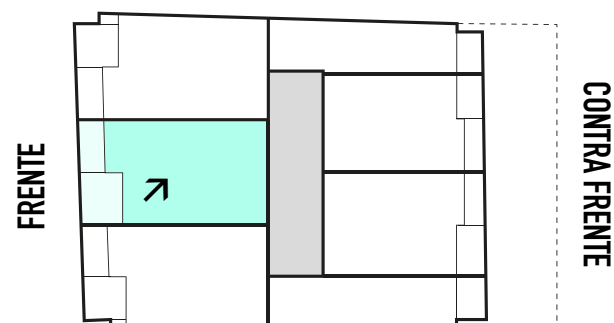
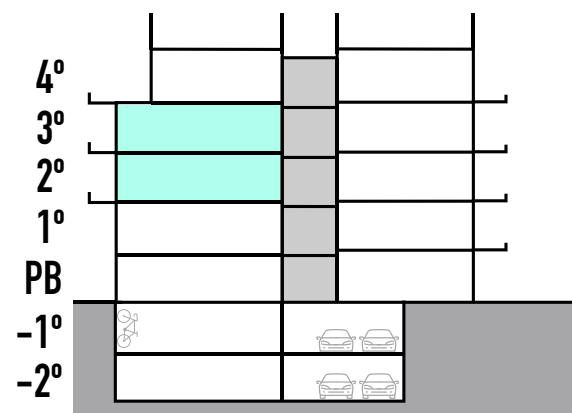
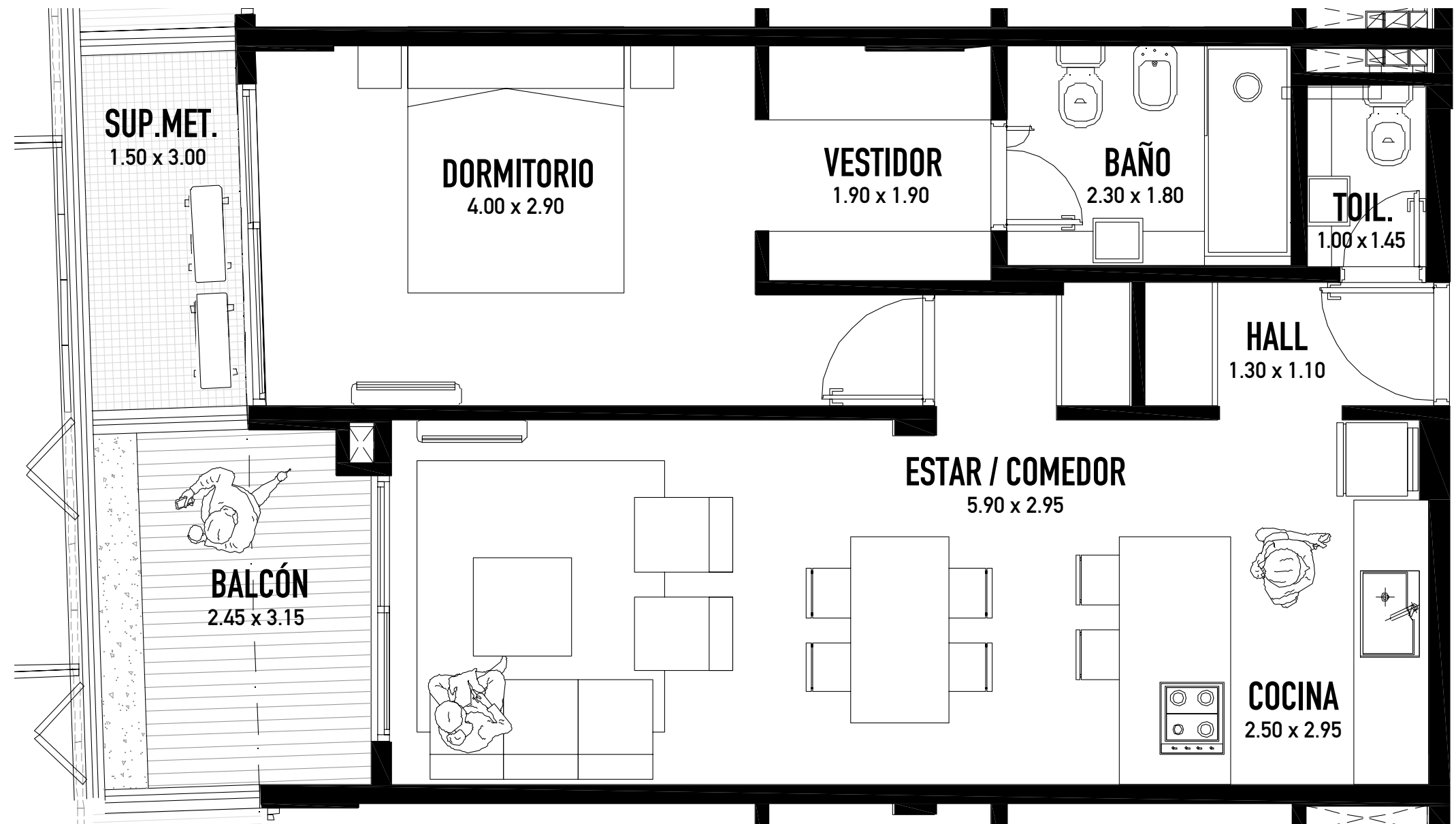
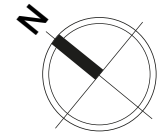
DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR  
+ 1 TOILETTE + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 53.80 m<sup>2</sup>

SUP. SEMICUBIERTA: 7.60 m<sup>2</sup>

SUP. METÁLICA: 4.45 m<sup>2</sup>

SUP.  
TOTAL: **65.85 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDADES 203-303

2° PISO 3° PISO

AL FRENTE

## 2 AMBIENTES

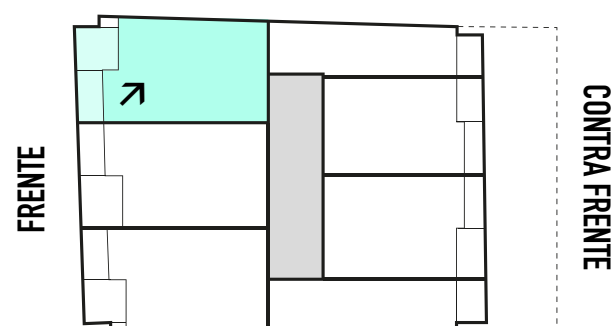
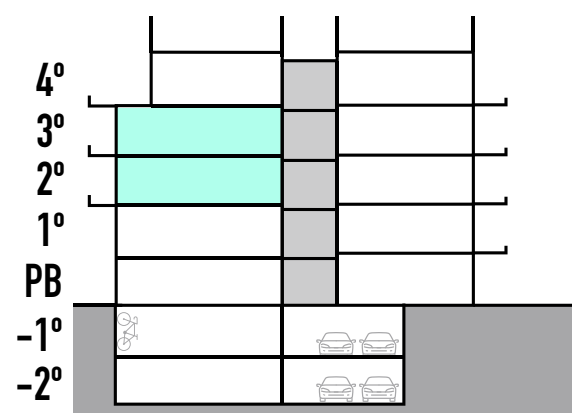
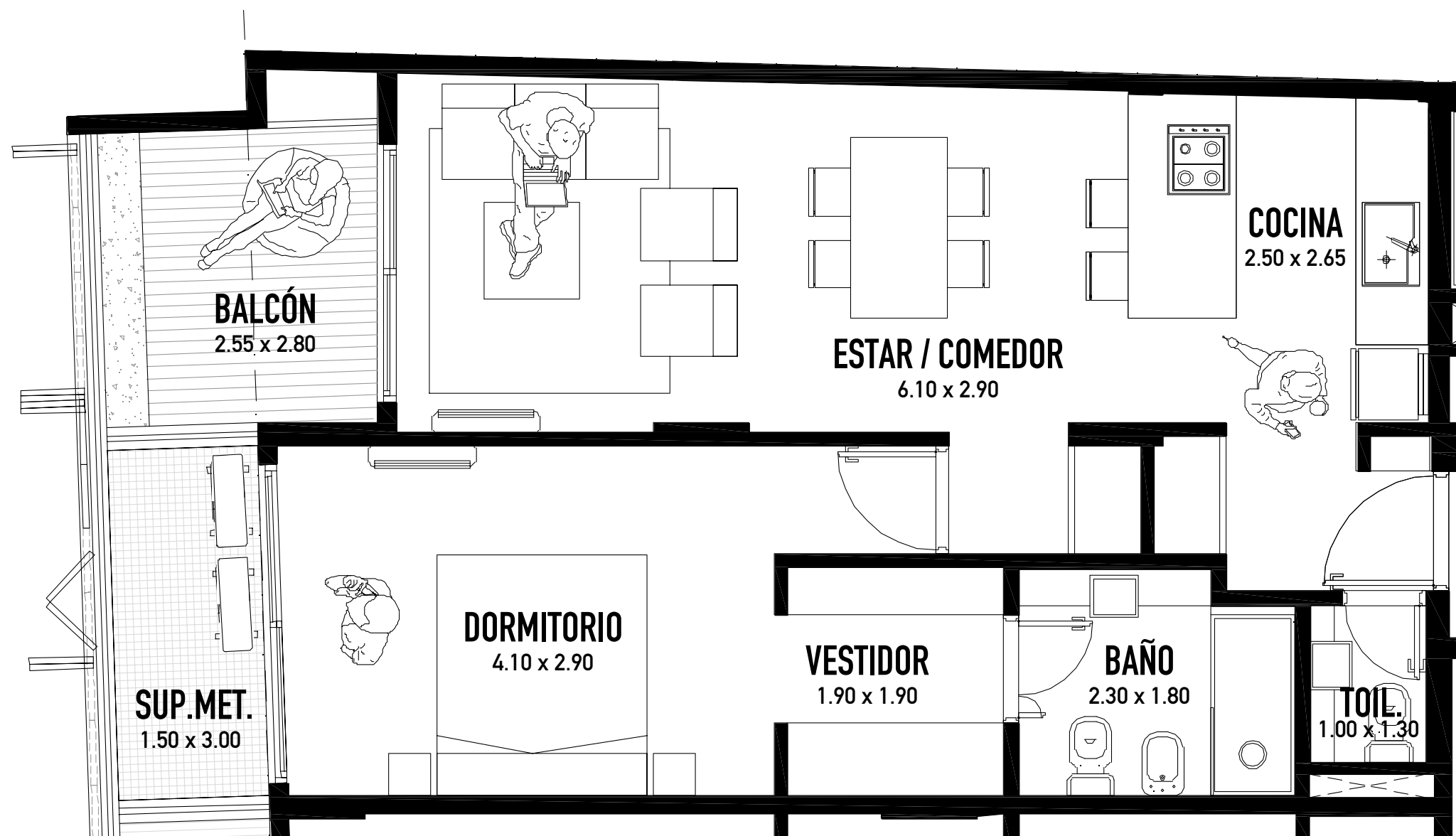
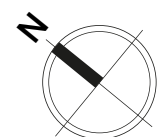
DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR  
+ 1 TOILETTE + BALCÓN

SUP. CUBIERTA: 54.30 m<sup>2</sup>

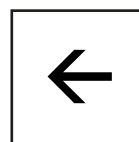
SUP. SEMICUBIERTA: 6.95 m<sup>2</sup>

SUP. METÁLICA: 4.50 m<sup>2</sup>

SUP.  
TOTAL: **65.75 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDAD 401 PB

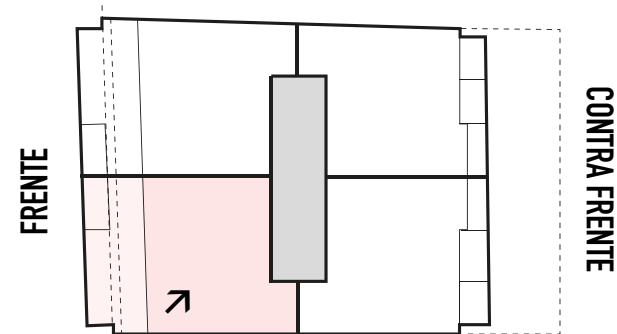
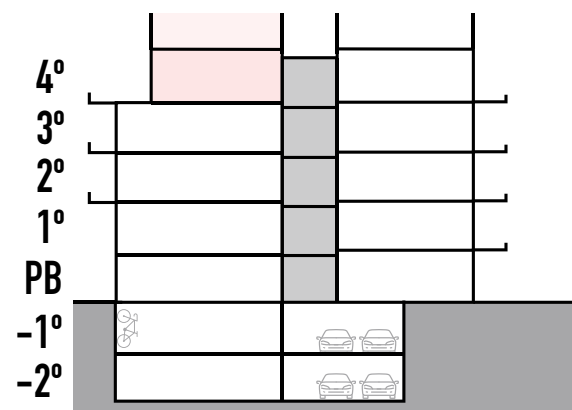
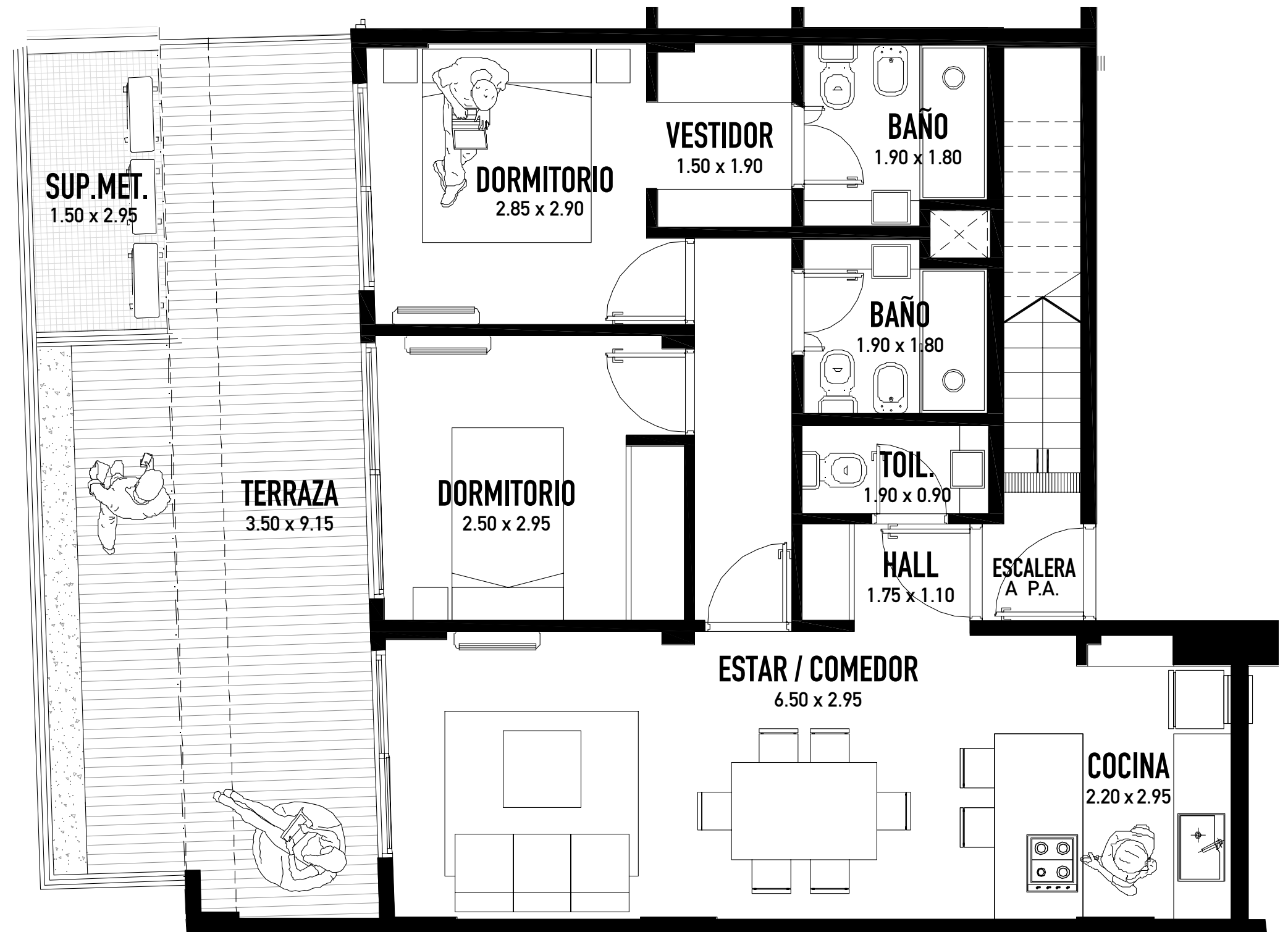
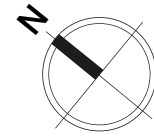
**4° PISO + TERRAZA  
AL FRENTE**

## 3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR  
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE  
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. CUBIERTA: 71.30 m<sup>2</sup>  
SUP. DESCUBIERTA: 26.75 m<sup>2</sup>  
SUP. METÁLICA: 4.45 m<sup>2</sup>

SUP.  
TOTAL: **169.90 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDAD 401 PA

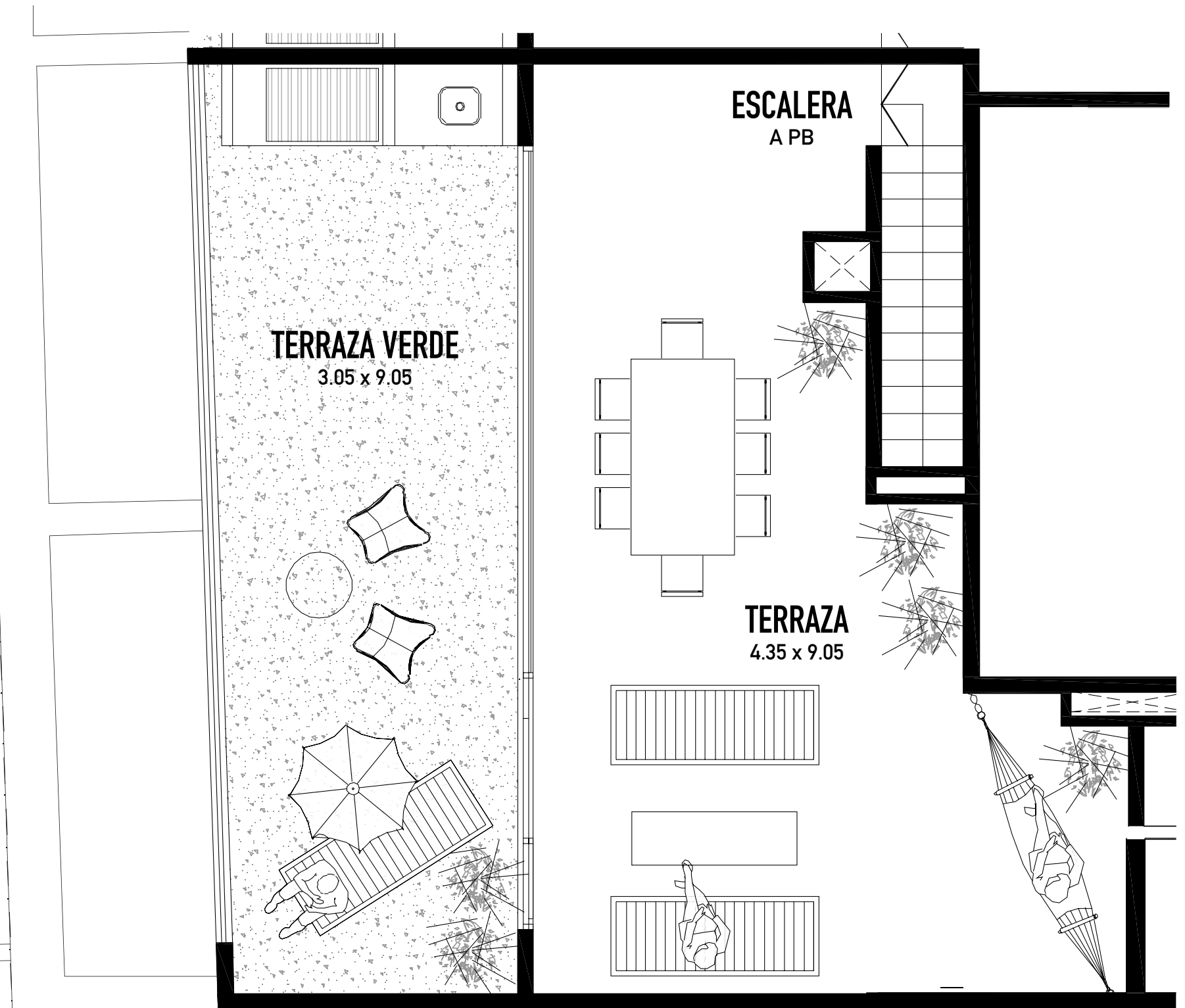
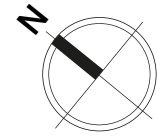
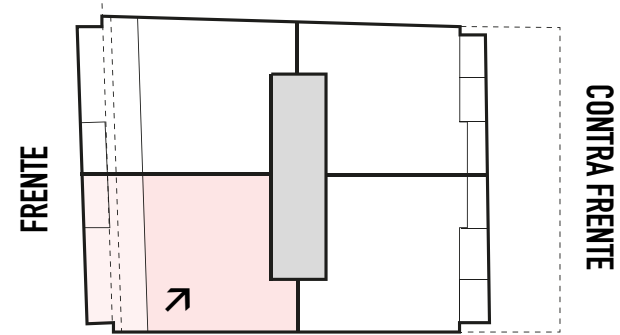
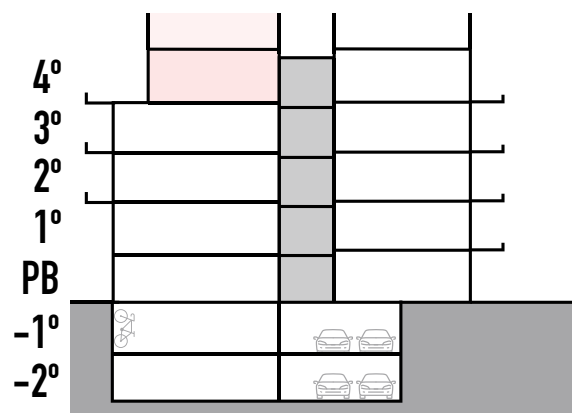
**4° PISO + TERRAZA  
AL FRENTE**

**3 AMBIENTES CON TERRAZA**

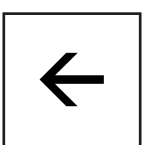
DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR  
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE  
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. DESCUBIERTA: 67.40 m<sup>2</sup>

SUP.  
TOTAL: **169.90 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDAD 402 PB

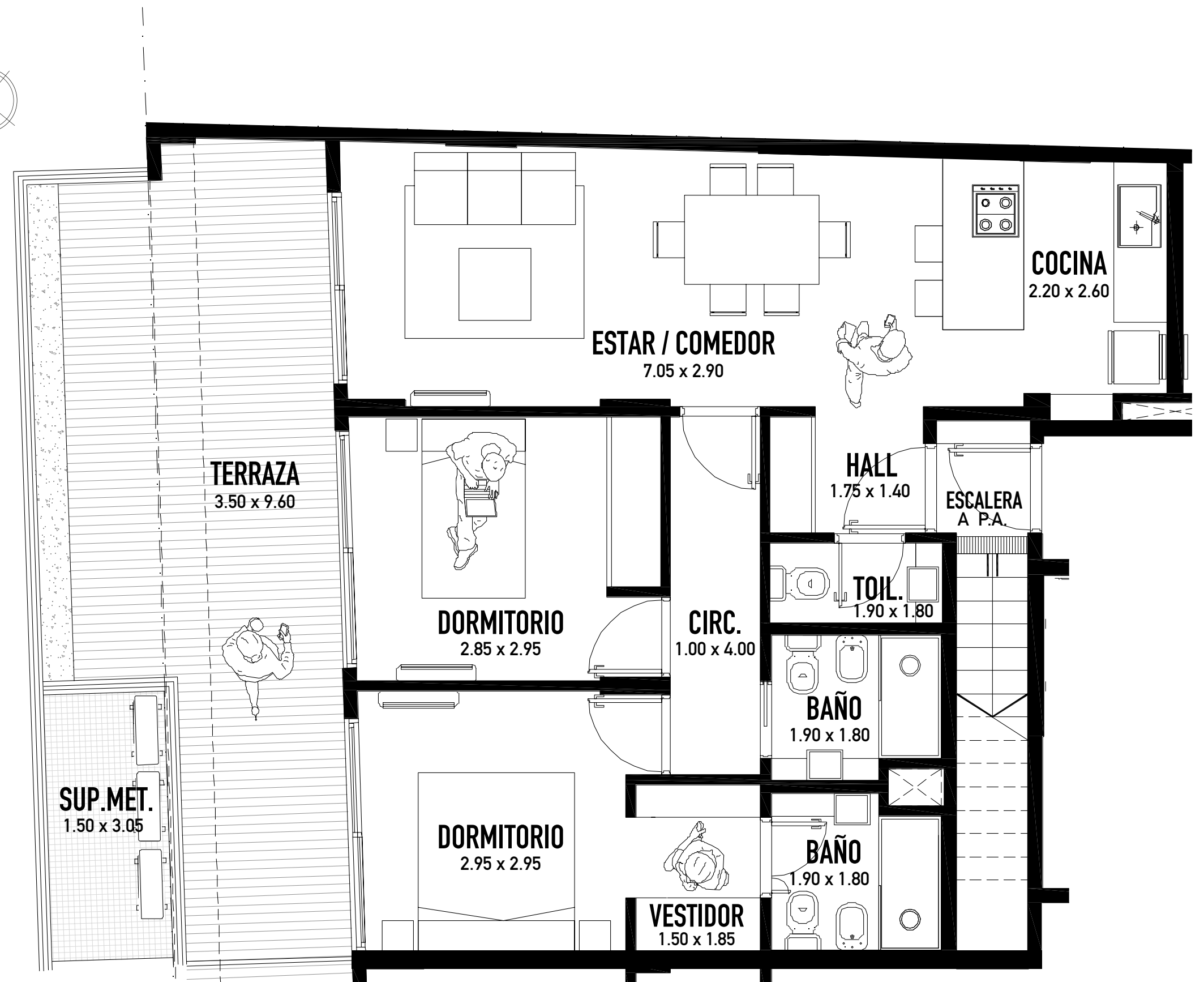
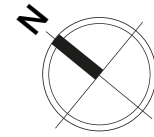
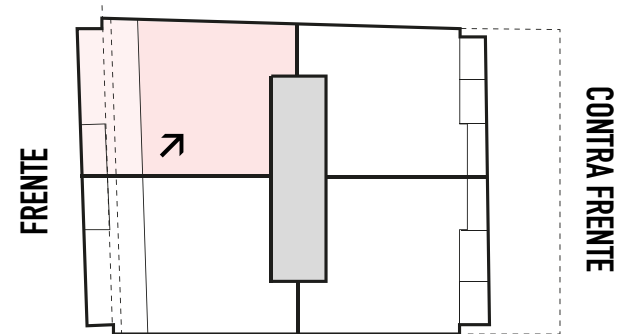
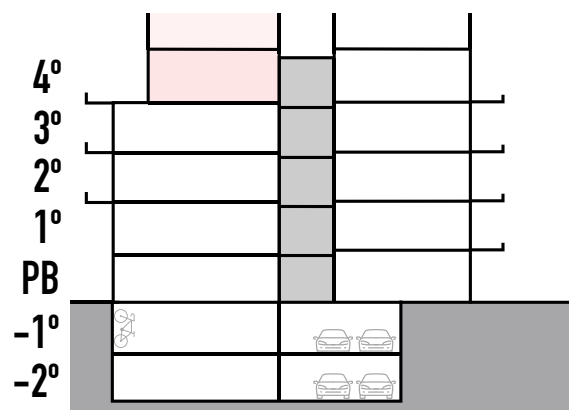
**4° PISO + TERRAZA  
AL FRENTE**

## 3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR  
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE  
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. CUBIERTA: 73.25 m<sup>2</sup>  
SUP. DESCUBIERTA: 27.10 m<sup>2</sup>  
SUP. METÁLICA: 4.60 m<sup>2</sup>

SUP.  
TOTAL: **174.25 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDAD 402 PA

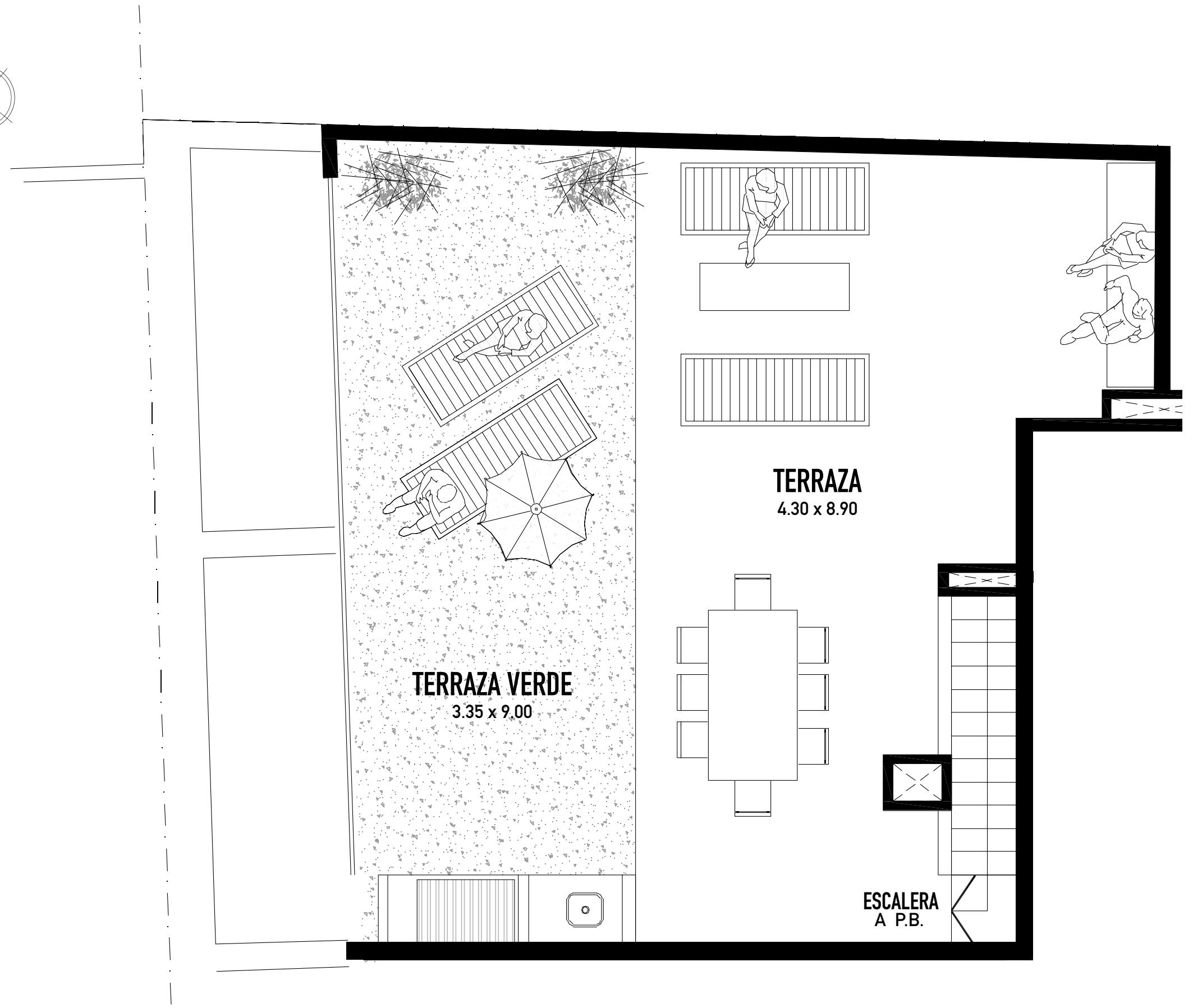
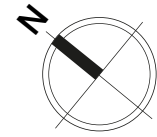
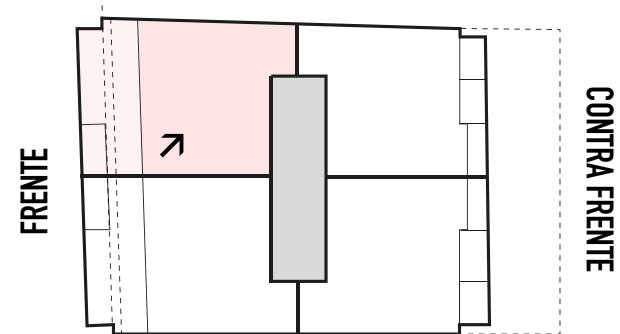
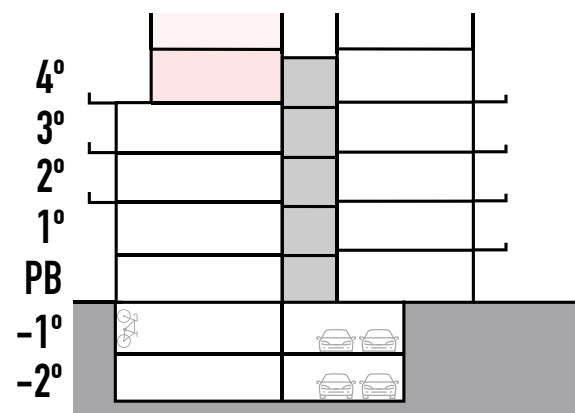
**4° PISO + TERRAZA  
AL FRENTE**

## 3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR  
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE  
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. DESCUBIERTA: 69.30 m<sup>2</sup>

SUP.  
TOTAL: **174.25 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDAD 403 PB

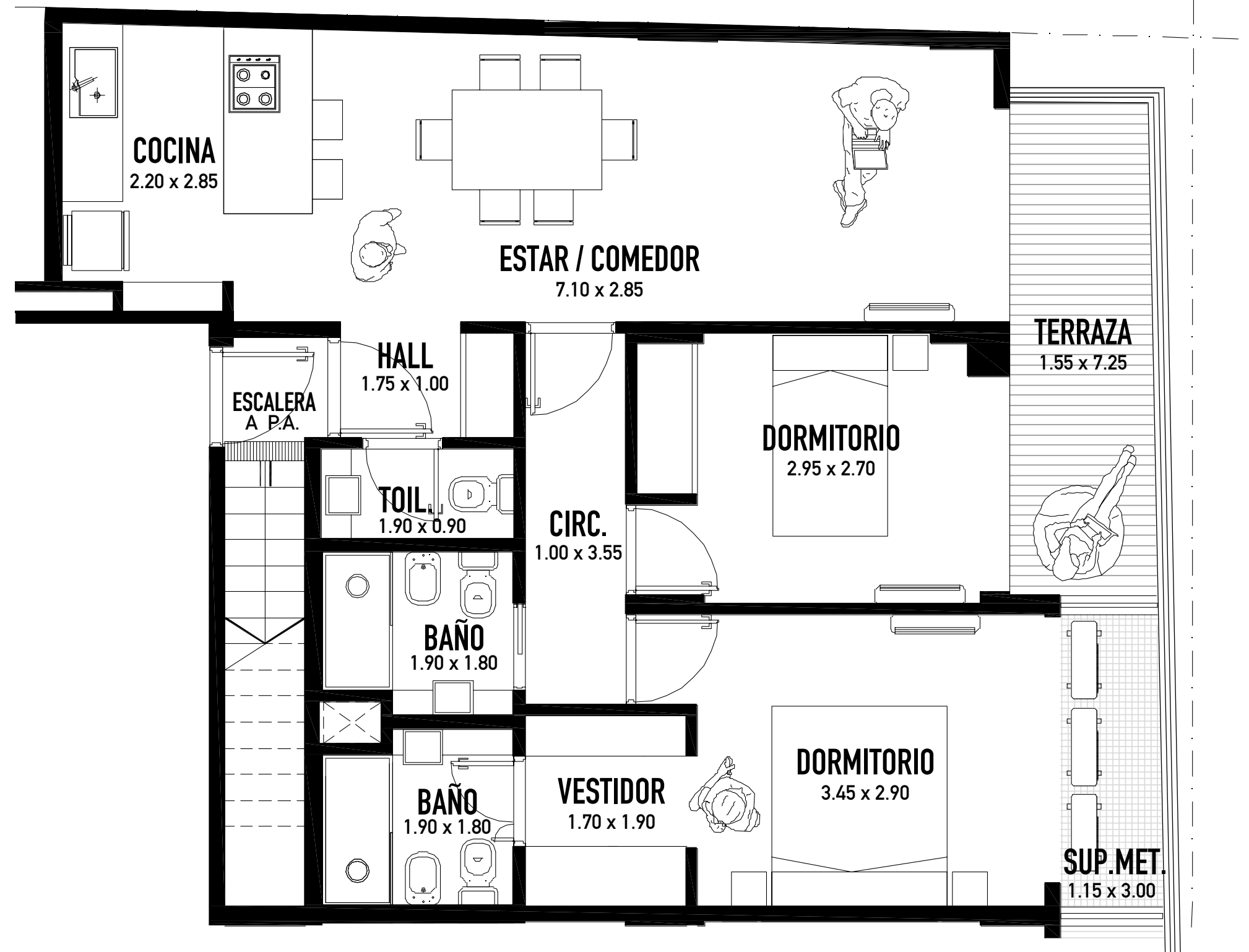
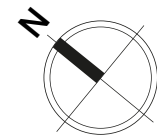
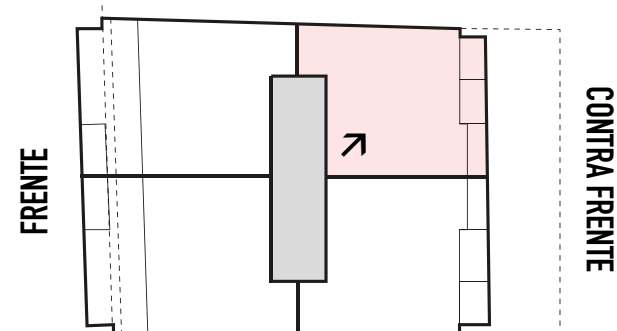
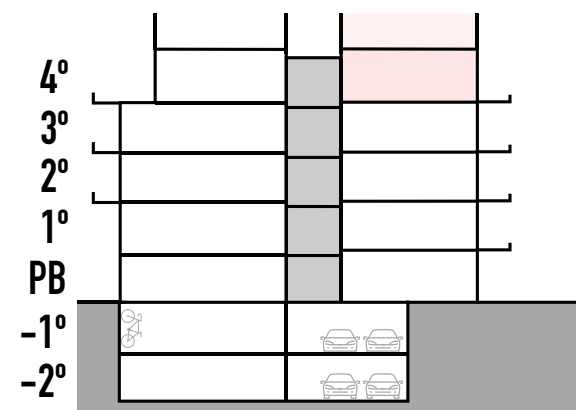
**4° PISO + TERRAZA**  
**AL CONTRAFRENTE**

## 3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR  
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE  
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. CUBIERTA: 73.70 m<sup>2</sup>  
SUP. DESCUBIERTA: 8.15 m<sup>2</sup>  
SUP. METÁLICA: 3.45 m<sup>2</sup>

SUP.  
TOTAL: **153.45 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDAD 403 PA

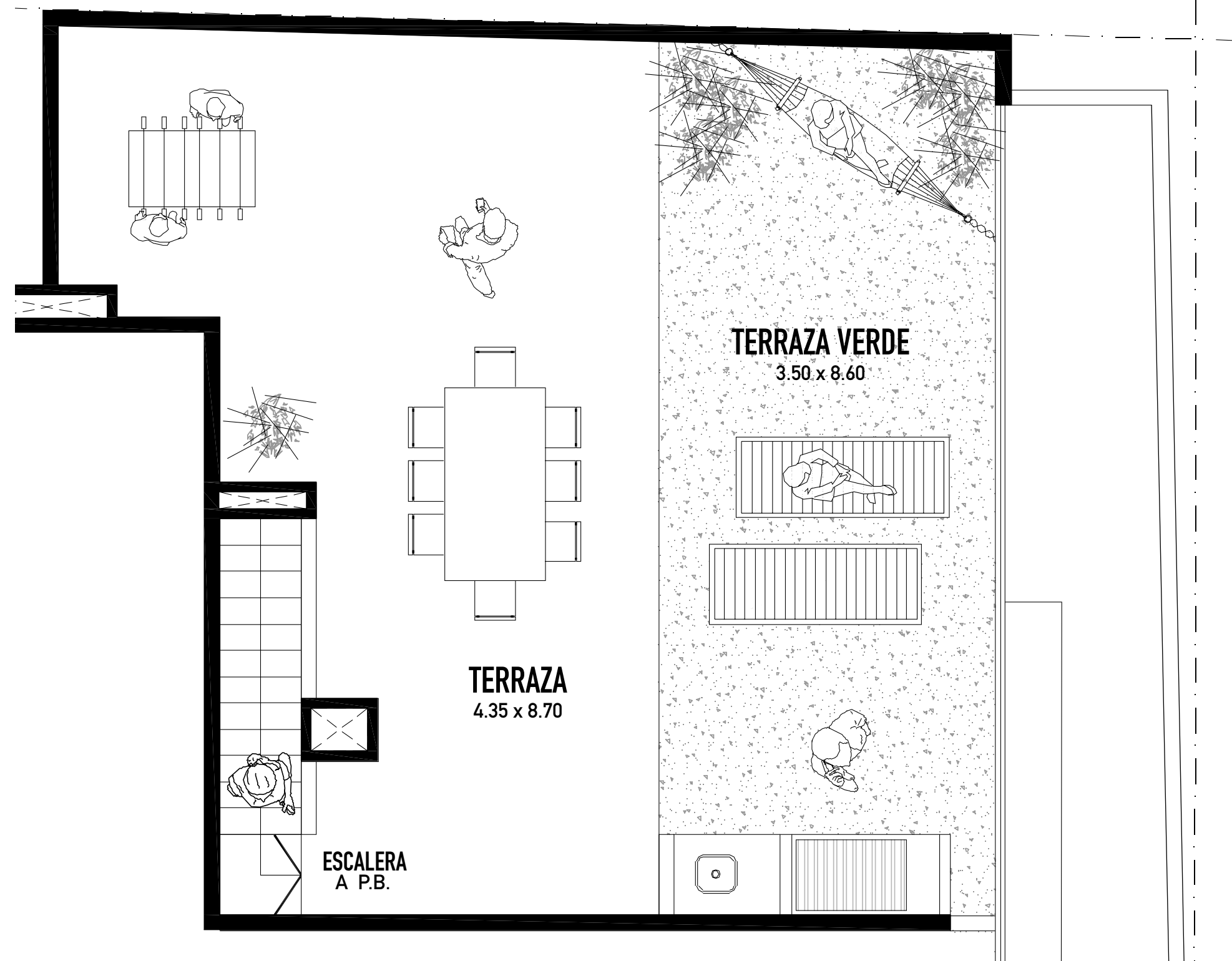
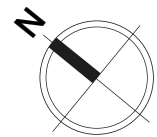
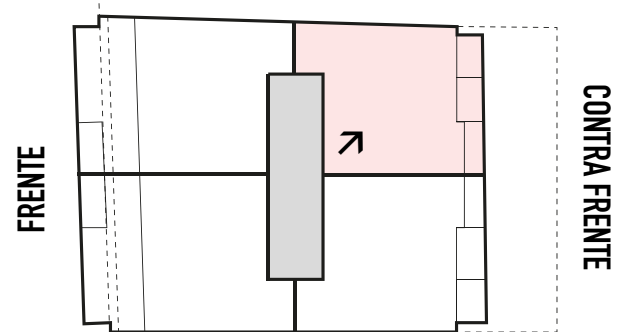
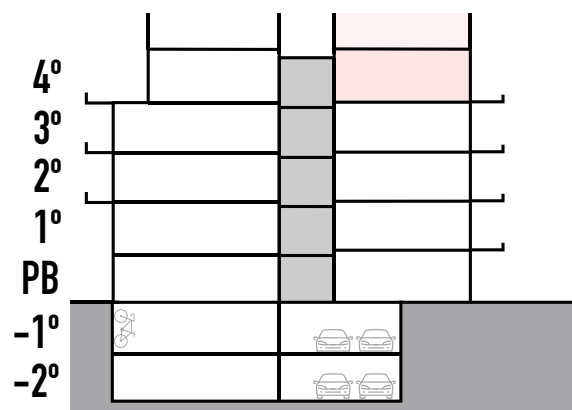
**4° PISO + TERRAZA**  
**AL CONTRAFRENTE**

## 3 AMBIENTES CON TERRAZA

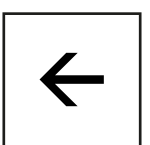
DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR  
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE  
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. DESCUBIERTA: 68.15 m<sup>2</sup>

SUP.  
TOTAL: **153.45 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDAD 404 PB

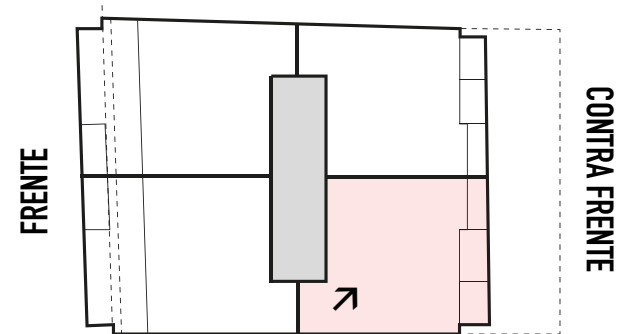
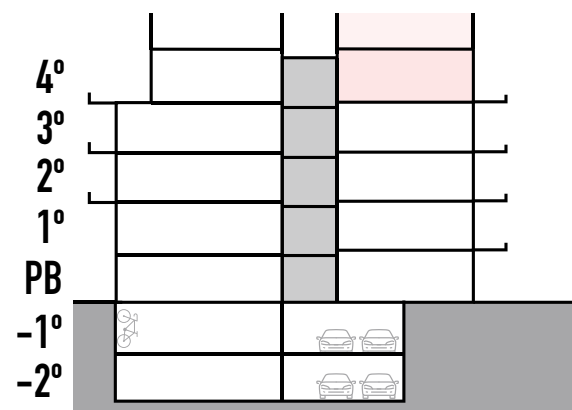
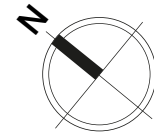
**4° PISO + TERRAZA**  
**AL CONTRAFRENTE**

## 3 AMBIENTES CON TERRAZA

DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR  
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE  
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. CUBIERTA: 76.75 m<sup>2</sup>  
SUP. DESCUBIERTA: 10.25 m<sup>2</sup>  
SUP. METÁLICA: 3.55 m<sup>2</sup>

SUP.  
TOTAL: **161.80 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# UNIDAD 404 PA

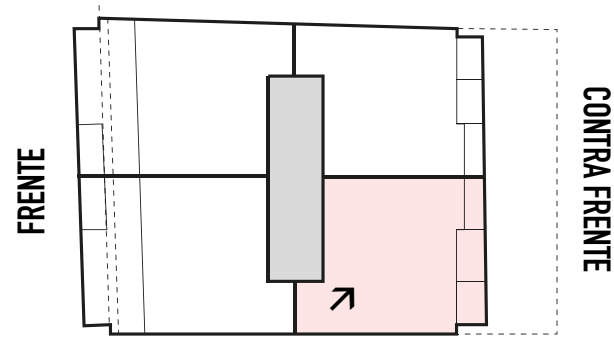
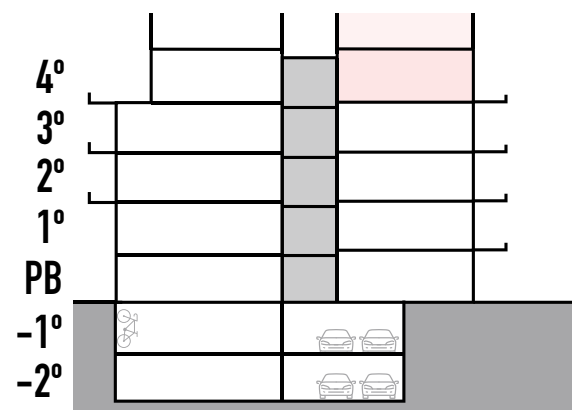
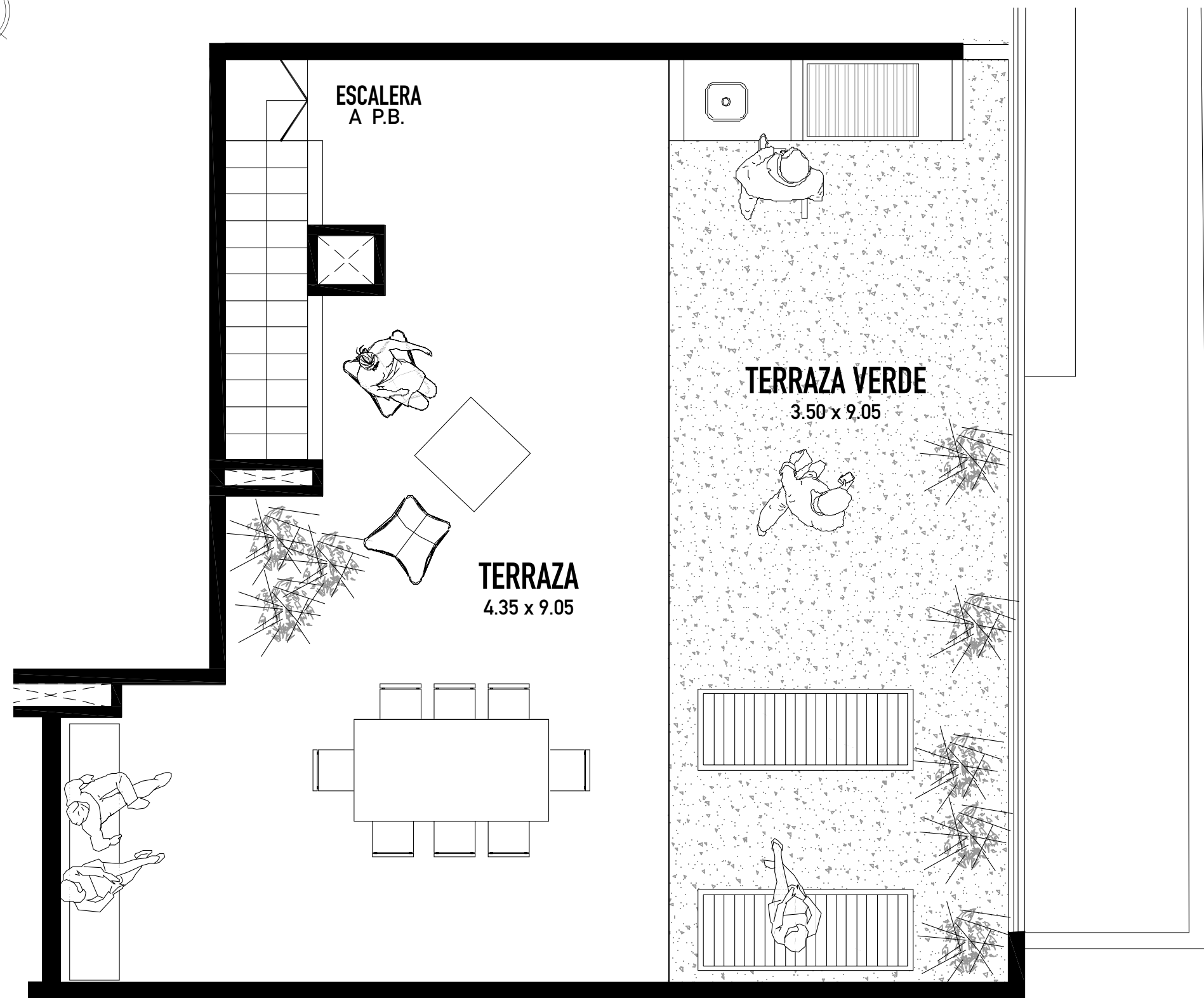
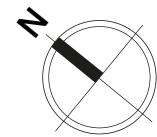
**4° PISO + TERRAZA**  
**AL CONTRAFRENTE**

## 3 AMBIENTES CON TERRAZA

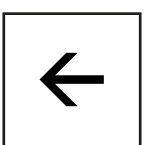
DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR  
+ 1 DORMITORIO + 1 BAÑO COMPLETO + TOILETTE  
+ BALCÓN + TERRAZA VERDE CON PARRILLA

SUP. DESCUBIERTA: 71.25 m<sup>2</sup>

SUP.  
TOTAL: **161.80 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, información, planos y medidas aquí empleadas son de carácter ilustrativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión horizontal.



# DETALLES Y TERMINACIONES

---

## ASPECTOS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

- Construcción tradicional de hormigón armado y ladrillos en muros exteriores e interiores, totalmente eléctrico tanto en los servicios generales ubicados en los subsuelos como en los individuales en las unidades.
- Preinstalación de un grupo electrógeno.
- Calefacción por piso radiante eléctrico.
- Preinstalación para equipos de aire acondicionado en todos los ambientes principales.

### Materialidad de la Fachada / Vistas:

- Cielorraso y frentín de los balcones: Hormigón a la vista.
- Paños ciegos en los pisos de vivienda de revoque texturado.
- Carpinterías de Aluminio DVH Módena en color negro.

### Aplicaciones sustentables:

- Sector común para separar residuos.
- Iluminación de las áreas comunes con artefactos led.
- Espacio para guardado de bicicletas en subsuelo.

## HALL DE ENTRADA

Piso de Porcelanato de piezas grandes.  
Chapa negra en el frente de los ascensores.  
Microcemento en escalera.

Palieres Interiores:

Paredes con pintura latex de terminación final.  
Microcemento en escalera y pisos.  
Losa de hormigón a la vista.  
Frente de ascensores, puertas, barandas y luminarias negras.

## SECTORES COMUNES

Piso de Porcelanato gris simil cemento alisado.

## AMBIENTES PRINCIPALES

Piso de Porcelanato simil madera con zócalo de MDF pintado de blanco ídem paredes.  
Cielorraso de hormigón a la vista.  
Paredes de ladrillo hueco planchadas con enduido + pintura látex interior mate.  
Habitaciones con frentes de placard y perfilería de aluminio.

## COCINA

Piso de Porcelanato simil madera o similar.  
Muebles en melamina blanca (bajo mesada y alacenas, con zócalo en acero inoxidable).  
Mesada en granito gris Mara con regrueso en la vista.  
Zócalo gris Mara y revestimiento Subway o venecita blanca.  
Cielorraso armado o suspendido de yeso.  
Extractor/campana de cocina spar o similar.  
Artefactos de marca Longvie u Orbis o similar de 2 o 4 hornallas eléctricas.  
Griferías FV o Roca o similar.

## EXPANSIONES

Piso de Porcelanato simil madera sin zócalo.  
Paredes exteriores revestidas en revoque plástico texturado.  
Carpinterías de aluminio negras con DVH línea Modena de Aluar.  
Patio (en 2 y 4 ambientes): Piso porcellanato simil cemento alisado.  
Terrazas (en 3 ambientes): Porcelanato simil madera color gris.  
En acceso y escalera hacia exterior microcemento.

## SANITARIOS PRINCIPALES

Piso de Porcelanato gris simil cemento alisado.  
Paredes con microcemento con bacha / Porcellanato blanco o similar en el resto de las paredes.  
Mesada de lavatorio revestida en microcemento.  
Sanitarios: Ferrum o Roca o similar.  
Griferías: FV o Roca o similar.

## TOILETTE

Piso de Porcelanato simil madera.  
Paredes con microcemento con bacha y pintura látex interior en el resto de las paredes.  
Mesada de lavatorio revestida en microcemento.  
Sanitarios: Ferrum o Roca o similar.  
Griferías: FV o Roca o similar.

## LOCAL COMERCIAL

Piso de Porcelanato de piezas grandes.  
Cielorrasos de hormigón a la vista.

# ARKA URIARTE 849

---

PROYECTO  
& DESARROLLO  
ARQ.  
EMILIANO KATZ

 **arkaurbana**

 / ARKAURBANA

[www.arkaurbana.com.ar](http://www.arkaurbana.com.ar)

[info@arkaurbana.com.ar](mailto:info@arkaurbana.com.ar)